



Phoenix
creative
group



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На разработку сайта
для застройщика (девелопера)



Структура коммерческого предложения

Функционал сайта	3
Этапы разработки	17
Технические решения	19
Наши клиенты	22
Стоимость работ	23
Контакты	26




Функционал сайта

Страница Философия, Стандарты, Награды и Документация



В данном разделе покажем систему ценностей застройщика и его достижения.

Наши стандарты строительства



Современный сервис
Лучшие практики в управлении недвижимостью.

[Узнать подробнее](#)




Комплексное развитие территории
Комплексное развитие территории: строи дома, создаем социальные и коммерческие объекты, инженерную и дорожную инфраструктуру. Наш подход — постепенное и логичное развитие с фокусом на жизнь здесь и сейчас.

[Узнать подробнее](#)

Благоустройство
Безопасность и эстетичность в основе. Комфорт для всех категорий и возрастов.

[Узнать подробнее](#)





Страница Реализованные/Перспективные проекты

Покажем все объекты на карте города и можно ниже их выложить в хронологическом порядке.

функционал сайта (Блок «Информация о застройщике»)

The screenshot displays a website interface with a navigation bar at the top containing links: ГЛАВНАЯ, О КОМПАНИИ, КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ, АКЦИИ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ, and КОНТАКТЫ. Below the navigation is a map of a city with a red location pin. A gold star badge with the number '5' and the text 'Пятый год по рейтинговому деловому журналу "Экспертное жилье" EP3' is positioned on the right side of the map.

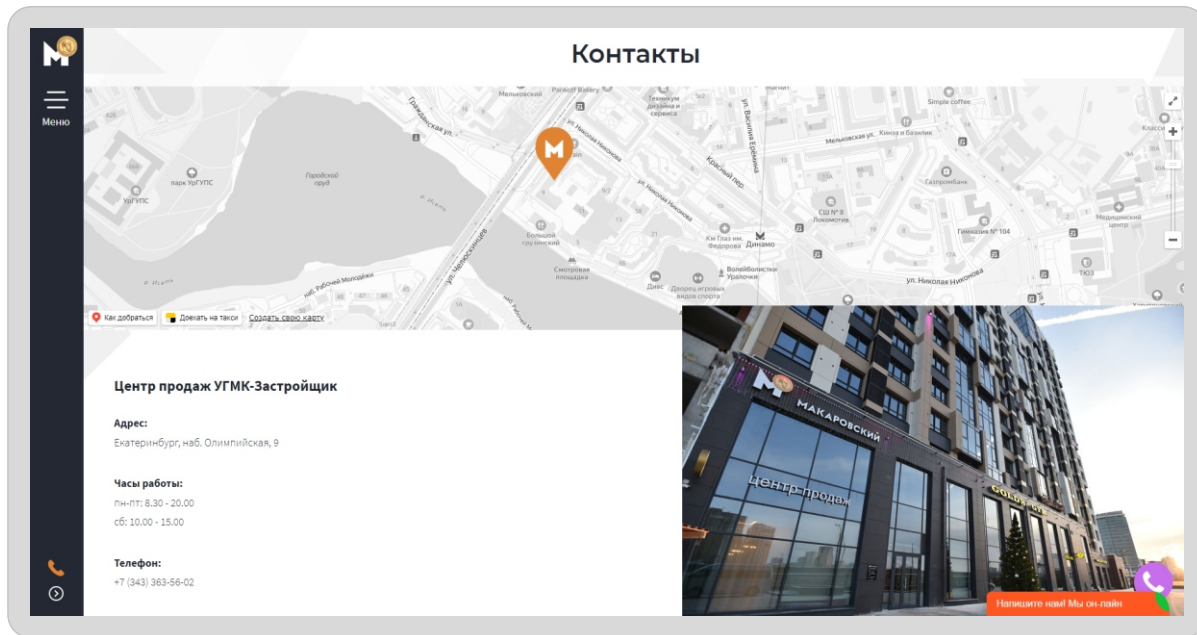
Below the map, a dark blue banner features the text **15 лет на рынке строительства**. Underneath this banner is a timeline with three columns for the years 2014, 2015, and 2016. Each column contains a project image and its details:

2014	2015	2016
ЖК «Центральный парк» сдан! 2 Ноябрь 2014г. Смотреть	Апарт-отель «Мечта» сдан! 15 Сентябрь 2015г. Смотреть	Новый офис продаж 29 Апрель 2016г. Смотреть
		ЖК «Рябина-Парк» (оч. 1) сдан! 19 Октябрь 2016г. Смотреть
		ЖК «Ц сдан! 11 Декаб Смотреть

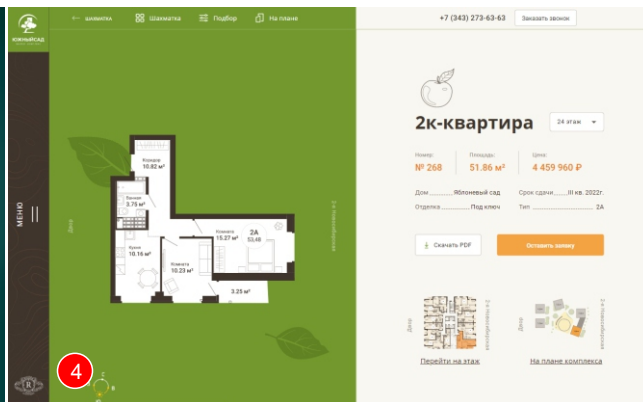
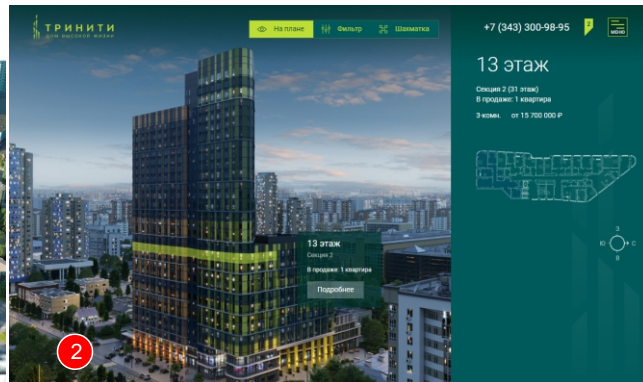
Страница Контакты

Здесь будет информация о телефонах, адресах и емейлов отделов.

Покажем местоположение и вход в здание. Укажем месседжеры и социальные сети застройщика.



Визуальный выбор на рендере комплекса



1 — Выбор секции/дома

2 — Выбор этажа

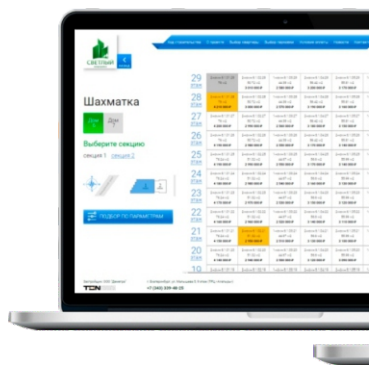
3 — Выбор квартиры

4 — Страница квартиры

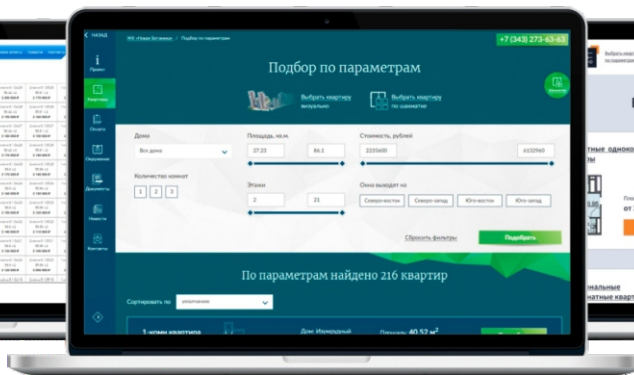
Способы выбора

На сайте будет возможность выбрать квартиру через систему фильтров, шахматку или специальную подборку.

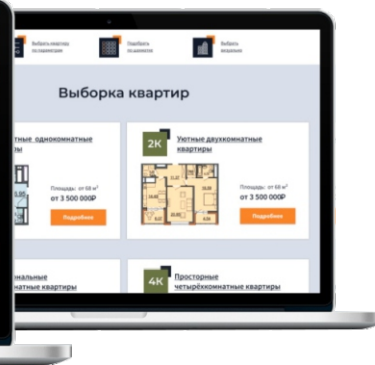
Шахматка



Фильтр квартир



Выборка квартир



Избранное

Есть возможность сравнить квартиры по основным характеристикам: площадь, стоимость, этаж и планировку

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

Избранное

Этаж	Площадь м ²	Стоимость
3 / 22	33	5 579 000 Р
4 / 22	33	5 625 000 Р
1 / 24	31.99	4 928 000 Р

Информация о квартире

При выборе квартиры человеку важно представлять, как он сможет расставить мебель и что куда поместится. Для этого можно показать не только план помещений, но и пример расстановки мебели

КОНТРАКТ

← НА ГЛАВНУЮ ШАХМАТКА Подбор На плане

МЕНЮ

Дополнительные услуги

Коридор 10.91 м²

Ванная 3.75 м²

Кухня 10.57 м²

2А 53.98

Комната 15.27 м²

Комната 10.23 м²

3 4 В Ю

Площади на планировке являются ориентировочными. Подробную информацию уточняйте в отделе продаж.

+7 (343) 273-63-63 [Заказать звонок](#)

2к-квартира * 23 этаж

Номер: № 256 Площадь: 51.86 м² Цена: 5 756 460 P

Дом: Яблочный сад Срок сдачи: IV кв. 2022г.

Отделка: Под ключ Тип: 2А

[Скачать PDF](#) [Оставить заявку](#)

* Квартира участвует в акции

Дополнительные услуги

Дополнительные услуги

[Перейти на этаж](#) [На плане комплекса](#)

- Детальный план квартиры
- Площади и цены
- Условия оплаты

- Компас для ориентации по сторонам света
- Расположение на плане этажа
- Возможность увеличить планировку

Выгрузка плана квартиры в pdf


Пользователь всегда сможет выгрузить интересующую его квартиру в формате pdf и распечатать


2к-квартира

Номер: **№ 268** | Площадь: **51.86 м²** | Цена: **4 459 960 ₽**


Дом: Яблоневый сад
 Срок сдачи: III кв. 2022г.
 Отделка: Под ключ
 Тип: 2А


На плане этажа





ЮЖНЫЙСАД
 ЖИЛОЕ АГЕНТСТВО





Отсканируйте код, чтобы попасть на страницу
квартиры

Отдел продаж
 г. Екатеринбург, ул. 2-я
 Новосибирская, 8

Время работы
 Пн-Пт: с 10:00 до 19:00
 Сб: с 11:00 до 16:00
 Вс: Выходной

Почта и телефон
 dom@izhnyasad.ru
 +7 (343) 273-63-63

Сайт
 izhnyasad.ru

Коммерческие помещения с выбором на плане этажа

На данной странице будут представлены основные характеристики помещений: площадь, стоимость, высота потолков и т.д. Кроме этого будет возможность выбрать помещение на плане этажа.



X

Агентство недвижимости
НА КУЛЬТУРЕ

[О проекте](#)
[Карты](#)
[Офисы](#)
[Шансита](#)
[Документы](#)
[Контакты](#)

+7 (343) 232-95-96

Офисы в центре ЕКАТЕРИНБУРГА

 123 м ² 11 100 000 Р	 158 м ² 11 200 000 Р
 73 м ² 7 300 000 Р	 143 м ² 12 900 000 Р

Всего: 4 офиса(в)

Офис № 3 (I)

158,4 м²

Ресторанный зал (здание)

11 200 000 Р

Отправить заявку

Паркинг с выбором на этаже

На данной странице будут представлены основные характеристики парковочных мест: размеры и стоимость. Кроме этого будет возможность выбрать парковочное место на плане паркинга.

Паркинг Секция 1.2 (-1 этаж) ▾



Номер	Площадь	Цена
103	22.3 м ²	1200000
104	21.1 м ²	1200000
110	14.9 м ²	в Бронь
112	14.9 м ²	900000
119	15.8 м ²	1100000
121	14.5 м ²	900000
122	14.5 м ²	900000
123	14.5 м ²	900000
124	14.5 м ²	900000
125	14.5 м ²	900000
126	14.5 м ²	900000
126	18.5 м ²	1150000

Кладовые

Кладовые, которые можно выбрать через систему фильтров



Подбор по параметрам

Купить Кладовые

Проект	Секция	Уровень	Площадь, м ²	Стоимость, Р
Все комплексы	Любая	Любой	3 — 8	444 000 — 720 000

Показано 59 помещений

По цене По площади

Проект	Тип	Этаж	Площадь м ²	Стоимость Р
Прспект Мира	Кладовая №21	-2	4.5	444 000 Р
Прспект Мира	Кладовая №33	-2	4.5	456 000 Р
Прспект Мира	Кладовая №71	-1	4.6	456 000 Р
Прспект Мира	Кладовая №12	-2	4.4	468 000 Р

Страница жилого комплекса

Все лучшее в вашем мире^o

Финансированный проект девелоперской компании «Первостройтедь». Ваша новая жизнь внутри большого города. В основе его принципов лежит рациональность и абсолютная безопасность. Это проект, где собрано все самое лучшее для комфортной жизни: передовые энергоэффективные и инженерные решения, авторская архитектурная концепция, закрытый двор с Фонтаном и зонами отдыха, трендовые планировочные решения.



Первый компаунд в Екатеринбурге^o


Термин «компаунд» означает своеобразный город в городе, в центре которого — общий двор с Фонтаном — место притяжения и релаксации. Здесь главенствуют комфорт и безопасность, а в основе идеологии лежит рациональная роскошь.




- Локация
- Благоустройство
- 3D рендеры будущего ЖК фото/видео
- Информация о паркинге
- УТП
- Кладовки
- Описание транспортной системы
- Описание инфраструктуры
- Информация об отделке дома
- Коммерческие объекты
- (фасады, Мопы, квартиры)

Инфраструктура

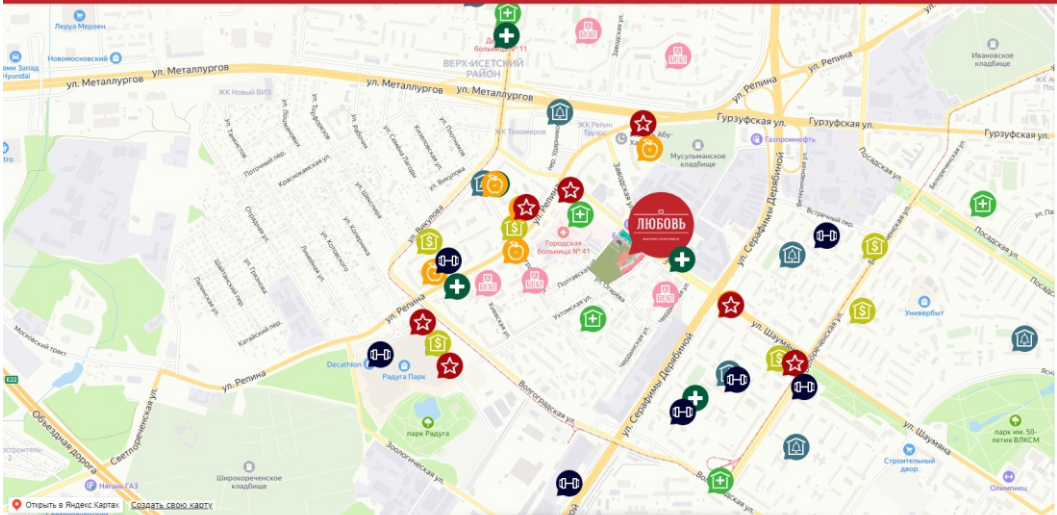
Интерактивная Яндекс.карта на которой продемонстрировано расположение комплекса и всех необходимых для комфортной жизни объектов: аптеки, школы, магазины, банки, остановки общественного транспорта и т. д.

 от «ЛЮБВИ» до центра за 15 минут
[Узнать больше](#)


ЛЮБОВЬ
новый комплекс









+7 (343) 232 96 96
 ООО «Агентство недвижимости «НКС»

[ГЛАВНАЯ](#) • [О ПРОЕКТЕ](#) • [ПАРКИНГ](#) • [ИНФРАСТРУКТУРА](#) • [УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ](#) • [ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА](#) • [КОНТАКТЫ](#) • [КВАРТИРЫ](#) • [ОФИСЫ](#)




Инфраструктура

[Показать все](#) [Скрыть все](#)

-  Школы
-  Детские сады
-  Медицина
-  Аптеки
-  Банки
-  Продукты
-  Досуг
-  Спорт

Открыть в Яндекс.Картах [Создать свою карту](#)

Застройщик: ООО СЗ «Зубово-2»
[Политика конфиденциальности](#)

Сайт разработан студией
 phoenix creative group



Ход строительства

Для каждого дома предоставлен отчет о ходе строительства в виде ежемесячных альбомов с фотографиями текущего состояния и ссылки на видеотрансляцию с камеры.

Июль

О комплексе • Каталог • Как купить • Контакты

+7 (343) 302-95-07

Ход строительства

Секция А Секция Б

Январь 2021

Готовность 10 %

Срок сдачи: IV кв. 2024г.

Фотографии жилого комплекса

Секция Б 5 мин до метро КОМФОРТ

СЕКЦИЯ Б СЕКЦИЯ А ПРИРОДА БЕЗОПАСНОСТЬ 2 дома 22 этажность

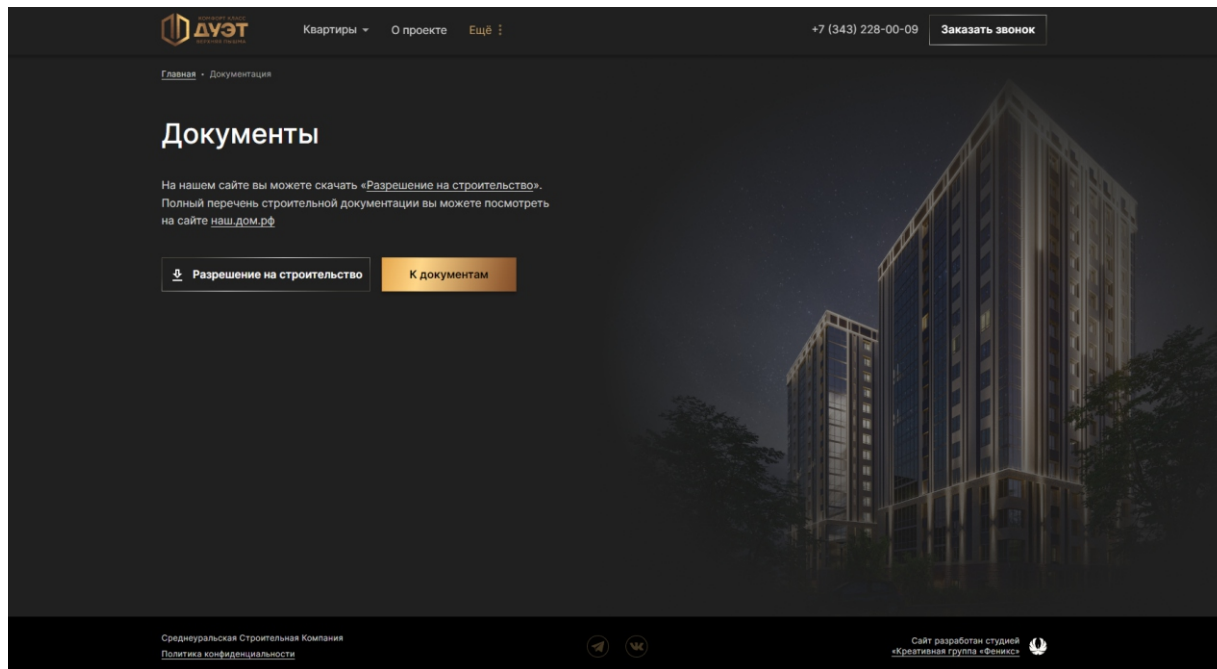
Мы используем cookie. Это позволяет нам анализировать взаимодействие посетителей с сайтом и делать его лучше. Продолжая пользоваться сайтом, вы соглашаетесь с использованием файлов cookie.

ПРИНИМАЮ



Документация

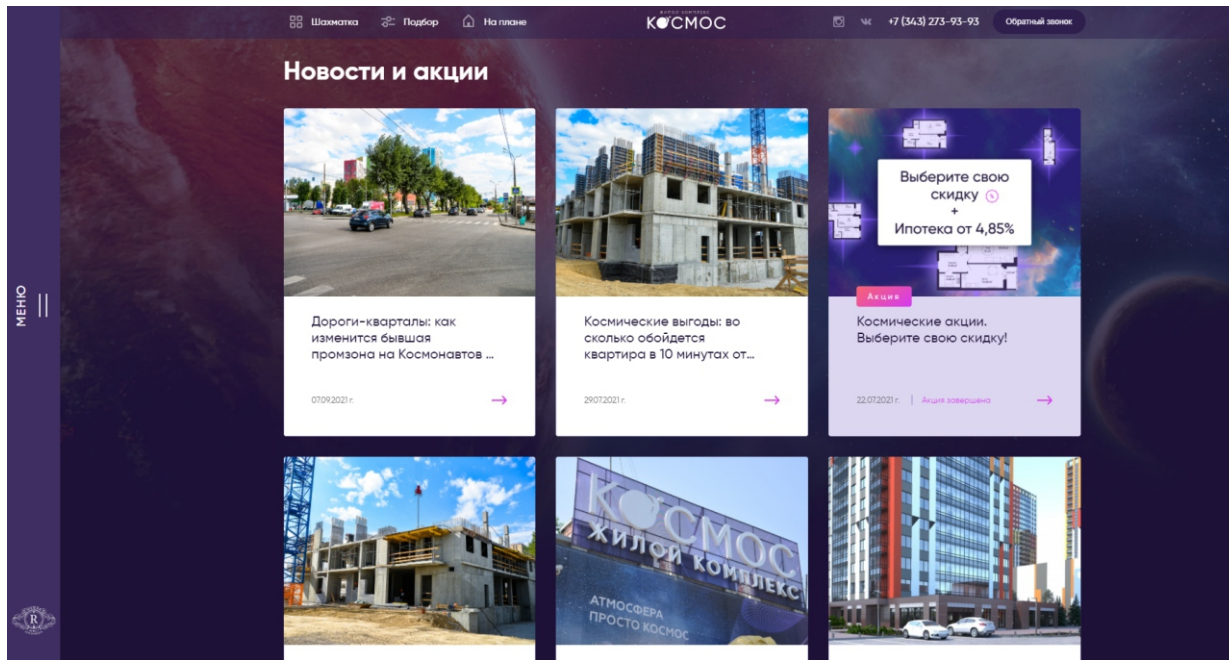
Здесь будут находиться все необходимые документы



Функционал сайта (Блок «Жилой комплекс»)

Новости и акции

Вы всегда сможете публиковать свежую информацию и анонсировать различные акции. Можно делать временные скидки на конкретные квартиры или особые условия оплаты



Условия оплаты

Здесь будет содержаться информация об ипотеке, рассрочке и других вариантах оплаты

функционал сайта (Блок «Способы оплаты»)

- Варианты оплаты

- Банки, с которыми сотрудничает застройщик

- Акции и предложения

- Возможность заказать расчет стоимости квартиры

Адаптивный дизайн

Делает использование сайта удобным с любых устройств: смартфонов и планшетов

Функционал сайта (Блок «Адаптивный дизайн и верстка»)





Этапы разработки

1

Написание технического задания

 Договор и аванс за разработку дизайна сайта

2

Дизайн сайта под ПК

Дизайн сайта под мобильные устройства

 Подписываем акт за разработку дизайна и аванс за верстку сайта

3

Верстка сайта под ПК

Верстка сайта под мобильные устройства

 Подписываем акт за верстку сайта и аванс за программирование

4

Написание программного кода

Подключение и настройка административной панели

 Подписываем акт за программирование сайта

5

Интеграция с IT-инфраструктурой клиента

Заполнение

Тестирование

 Подписываем итоговый акт и финальный платеж

6

Запуск

Продвижение и поддержка



Технические решения

Преимущества наших сайтов



УДОБНЫЙ И ПОНЯТНЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКИЙ ИНТЕРФЕЙС

Мы постоянно работаем над тем, что бы наши сайты были понятны пользователям. Наш опыт подобных проектов позволяет спроектировать сайт, на котором будет удобно выбирать квартиру.



ВЫДЕРЖИВАЮТ ВЫСОКИЕ НАГРУЗКИ ПО ПОСЕЩАЕМОСТИ

Рекламная кампания часто носит пиковый характер. Например, новость на посещаемом ресурсе может привести на сайт несколько тысяч посетителей в день. Мы предусматриваем это и ваш сайт не «ляжет» от обилия посетителей.



СДАЧА «ПОД КЛЮЧ»

Мы сдаем сайт полностью заполненным информацией и готовым к работе. Ресурс начнет продавать сразу же после публикации.

Преимущества наших сайтов



ПРОСТАЯ И ПОНЯТНАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПАНЕЛЬ

Административная панель наших сайтов разрабатывается под каждый проект отдельно и содержит только те разделы, которые помогают управлять именно этим сайтом. Поэтому любой человек сможет научиться её использовать в течение часа. Вы сможете настроить уровни доступа так, чтобы разные сотрудники могли редактировать разные разделы сайта.



ФУНКЦИОНАЛ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Мы не используем шаблонные решения и разрабатываем сайты для каждого клиента индивидуально. Это позволяет нам добавлять в проект функционал любого уровня сложности.

Наши клиенты





Стоимость работ

Стоимость работ



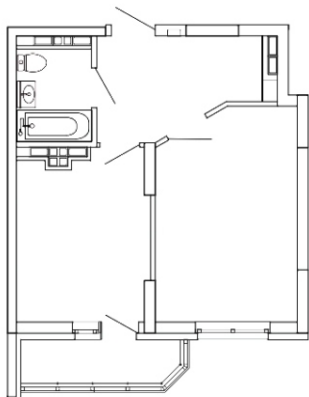
Стоимость работ и сроки

Наименование услуги	Стоимость и срок (руб. БЕЗ НДС):
Сайт застройщика	700 000 р.
Адаптивная верстка под мобильные устройства (планшеты и смартфоны)	365 000 р.
Заполнение сайта	150 000 р.
Тестирование сайта	45 000 р.
Первичная SEO-оптимизация	45 000 р.
Интеграция с MacroCRM	45 000 р.
ИТОГО:	1 350 000 р. (Без НДС)
Срок разработки сайта	105 рабочих дней (5 месяцев)

Отрисовка квартир любой сложности

Возможны разные варианты отрисовки квартир:

- план квартиры без сопутствующей информации;
- план квартиры с подписями помещений, площадями комнат и расстановкой мебели;
- 3d-отрисовка квартиры, которая позволяет визуально представить параметры всех помещений.





Контакты

Креативная группа «Феникс» обладает всем необходимым опытом, компетенциями и стратегическим видением для реализации успешных проектов.



Игнат Малыгин

Генеральный директор

T. +7 902 442 75 22

E. ignatm@phoenix-cg.ru