



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

# по комплексной рекламной кампании

# Оглавление

О нас	3
Почему у наших клиентов растут продажи?	4
Что мы умеем делать хорошо?	5

## О нас

Мы предлагаем эффективные решения для настройки рекламы, которые помогут привлечь больше потенциальных покупателей и значительно увеличить продажи квартир.

Рекламные кабинеты являются собственностью наших клиентов и мы предоставляем им полный доступ к ним, который остается неизменным на протяжении всего времени сотрудничества и после.

Каждый месяц мы предоставляем отчетность со статистикой ведения рекламы.

РАБОТАЕМ БОЛЬШЕ

**8** Лет в сфере  
IT Технологий

СОТРУДНИЧАЕМ С

**17** Застройщиками  
и девелоперами

ВЕДЕМ БОЛЕЕ

**30** проектов  
на интернет-маркетинге

*Эта цифра  
постоянно растет*

ВОШЛИ В ТОП

**10** рейтинга рунета,  
среди веб студий по  
всей России

*\*За свои проекты в сфере недвижимости*

# Почему у наших клиентов растут продажи?

## Работаем на основании данных

Принимаем решения на основе проведенных исследований и собранных данных работы сайта и рекламы.

## Следим за тенденциями рынка недвижимости и анализируем конкурентов

Отслеживаем рынок недвижимости и анализируем активность конкурентов, их акции, что позволяет нам всегда быть в курсе последних событий и тенденций. А также ведем статистику броней конкурентов.

## Повышаем число обращений с сайта

На основе проведенного анализа предлагаем идеи для повышения конверсии сайта и увеличения продаж квартир. Оперативно вносим необходимые изменения на сайте.

## Находим инсайты для продаж

Не только запускаем рекламу, но и проводим ее анализ, а также тестирование различных вариантов, чтобы повысить ее эффективность. Это помогает найти ценную информацию для улучшения продаж квартир.

## Работаем над снижением стоимости лида по рекламе

Мы всегда находимся на пике новых технологий и инструментов, тестируем их и оптимизируем рекламные кампании, чтобы снизить стоимость обращения к нашим клиентам.



**Что мы умеем  
делать хорошо?**

# Реклама на сайтах (контекст)


## Где показывается реклама?

- поиск Яндекс
- более 50 тыс. сайтов-партнеров Яндекс (РСЯ). К примеру:
- dzen.ru
- win.mail.ru
- realty.yandex.ru
- realty.rbc.ru
- и другие

## Кто увидит рекламу?

- искали квартиры в Яндексе или в Google;
- живут или работают в определенном районе города;
- интересуются квартирами в определенном городе и районе;
- интересуются новостройками-конкурентами или были у них в офисе продаж;
- интересуются недвижимостью, ипотекой, инвестициями
- недавно вышли замуж/женились;
- имеют определенный доход;
- пополнение в семье;
- были на сайтах-классифайдов ЦИАН, Яндекс.Недвижимость, Авито;
- ездят на автомобилях мимо ЖК;
- пользуются метро;
- и множество других настроек

# Примеры рекламы на сайтах: рекламные объявления



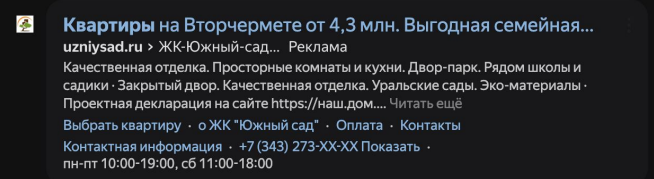
РЕКЛАМА

### Аренда и продажа офисного помещения 248 м2. Вторчермет

Просторные помещения на 1 этаже под любые цели, отдельный вход. Стабильный трафик.

[riviera-invest.ru](#)

[Узнать больше](#)




**Квартиры на Вторчермете от 4,3 млн. Выгодная семейная...**  
uzniysad.ru > ЖК Южный-сад... Реклама

Качественная отделка. Просторные комнаты и кухни. Двор-парк. Рядом школы и садики · Закрытый двор. Качественная отделка. Уральские сады. Эко-материалы · Проектная декларация на сайте <https://наш.дом...> · Читать ещё

Выбрать квартиру · о ЖК "Южный сад" · Оплата · Контакты

Контактная информация · +7 (343) 273-XX-XX Показать · пн-пт 10:00-19:00, сб 11:00-18:00



[yesprimorsky.ru](#) РЕКЛАМА

### Доходные апартаменты от 5 млн. 10 минут от метро

Индивидуальная рассрочка. Авторская отделка. Развитая инфраструктура, свой спортзал

[Узнать больше](#)



[kosmos-dom.ru](#) Реклама

### Квартиры у центра от 4 млн. с отделкой без переделки

Квартиры комфорт-класса с чистой отделкой. Старт продаж 3 дома. Детский сад в ЖК



РЕКЛАМА-100

### Эльмаш-альтернатива Академического.

<https://veer-park.ru/>  
Яркий ЖК «Veer Park» от 3,5 млн. Космонавтов 108д

[Перейти на сайт](#)



СУРИКОВ ДМ

50,5 м²

### 2К

Комфорт

- Вместительная прихожая
- Функциональная кухня-гостиная
- Открытый балкон в парижском стиле
- Жилая комната с выходом на лоджию
- Раздельный санузел

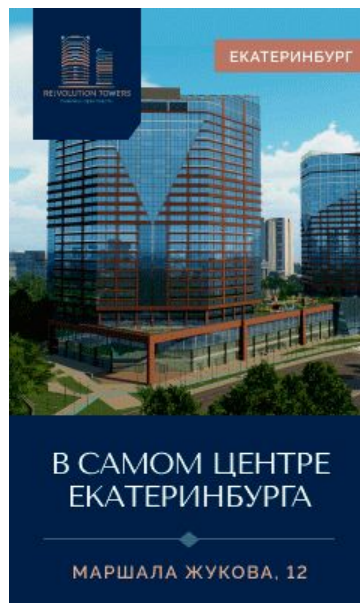
### Двухкомнатные квартиры от 7 млн. у метро. Автовокзал

Современный фасад. Большой выбор школ, детсадов. Услуги по отделке квартир

## Наши кейсы:

- [ТОП-5 ошибок в продвижении сайта застройщика](#)
- [Маркетинг в недвижимости. Часть 1: тренды рынка недвижимости 2023г. Как продавать квартиры в кризис?](#)
- [Часть 2](#)

# Примеры рекламы на сайтах: анимированные баннеры

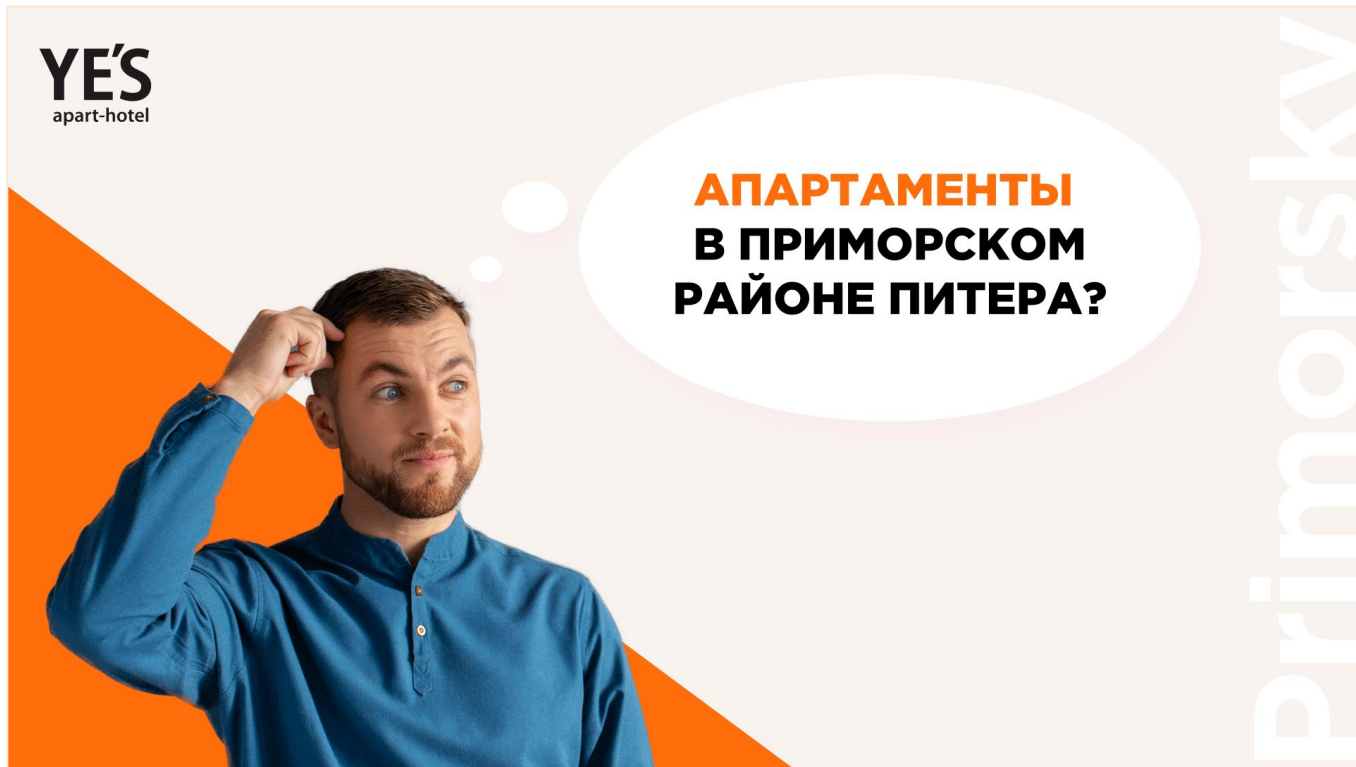


Наши кейсы:

– [Концепция жилого комплекса «Космос»](#)



## Примеры рекламы на сайтах: видео



Наши кейсы:

– [Маркетинг в недвижимости. Часть 2: тренды рынка недвижимости 2023г. Как продавать квартиры в кризис?](#)

# Ведение социальных сетей

## Где будем публиковать посты и Stories?

- социальные сети: ВКонтакте (наибольшие охваты); Instagram\* (высокая платежеспособность аудитории)
- мессенджеры: Telegram (аудитория Telegram сочетает высокие темпы роста охватов и высокую платежеспособность)

\*Принадлежит компании Meta, признанной экстремистской в РФ.

## Кто увидит посты и Stories?

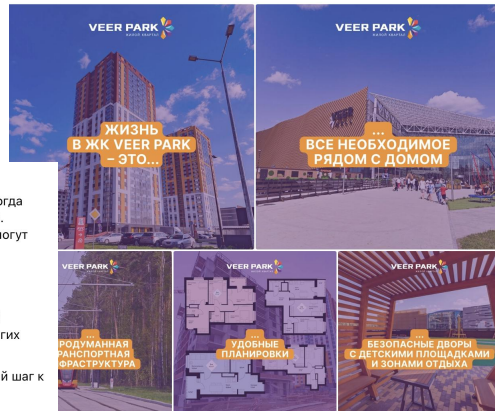
- подписчики вашей группы;
- интересуются недвижимостью, дизайном, ипотекой;
- подписаны на группы и сообщества конкурентов
- и другое

Жизнь в ЖК Veer Park это...

Транспортная инфраструктура: Станция метро «Проспект Космонавтов» всего в 2 кварталах от ЖК. На данный момент идёт проектирование новой станции рядом с ТРЦ VEER Mall. Обилие троллейбусных маршрутов и близость остановок скоростного трамвая в Верхнюю Пышму - очевидные преимущества ЖК Veer Park.

Удобные планировки: Планировки продуманы для всех групп населения. Свой комфорт здесь найдут семьи с детьми, студенты, люди пенсионного возраста или IT-специалисты, работающие удалённо. Функциональные пространства удивят каждого.

Безопасные дворы: Двор, закрытый от машин, игровые зоны из экологичных материалов, тренажёры для детей и взрослых, а также прогулочные дорожки и скамейками в тени деревьев - всё это создаст неповторимый уют ЖК Veer Park.



Два санузла – не роскошь, а необходимость

У Вас большая семья? Или у Вас часто собираются большие компании? Тогда Вам хорошо знаком тот неловкий ажиотаж вокруг единственного санузла. Особенно если утро, и все спешат на работу – споры о месте в очереди могут стать настоящей «Игрой в кальмара».

Чтобы не было нужды испытывать дружбу на прочность, в ЖК «Июль» предусмотрены квартиры с двумя санузлами.

<https://vk.cc/csnLcm> - два санузла в 3-комнатной квартире – это разумный минимум в современных новостройках. Но в отличие от большинства других жилых комплексов в ЖК «Июль» пошли дальше...

<https://vk.cc/csnLs5> - 2-комнатная квартира с двумя санузлами – это новый шаг к максимальному комфорту

<https://vk.cc/csnLw6> - больше никакой спешки, никаких очередей по утрам, а только удобство и миролюбие. А может, даже и дзен...

ЖК «Июль» - с заботой о комфорте и достоинстве.



# Рекламные посты

## Где показывается реклама?

- социальные сети: ВКонтакте, Одноклассники
- мессенджеры: Telegram, Whatsapp

## Кто увидит рекламу?

- живут или работают в определенном районе города;
- состоят в определенных группах и сообществах в социальных сетях/подписаны на определенные каналы;
- уже есть в вашей базе потенциальных клиентов;
- интересуются квартирами в определенном городе и районе;
- интересуются новостройками-конкурентами или были у них в офисе продаж;
- интересуются недвижимостью, ипотекой, инвестициями
- недавно вышли замуж/жениться;
- пополнение в семье;
- ездят на автомобилях мимо ЖК;
- пользуются метро;
- и множество других настроек



ЕКВ\_TODAY | Екатеринбург

Реклама. ООО "Специализированный застройщик "Юность" ИНН 6671184029 Проектная декларация на сайте: <https://наш.дом.рф/>

Встречайте новый ЖК комфорт-класса в самом сердце Пионерского района. Всё продумано до мелочей.

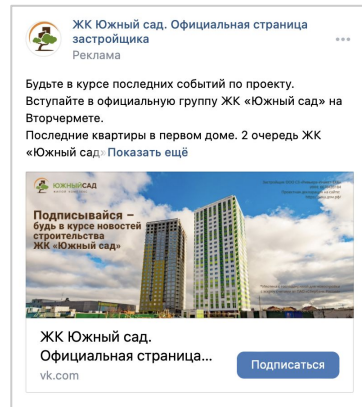
1. Два 22-этажных здания в строгом стиле, соединённые крытой галереей.
2. В вестибюлях - просторные зоны отдыха с мягкой мебелью и игровыми зонами для детей.
3. Приятный парк во внутреннем дворе: газоны, деревья, кустарники и прогулочные дорожки.
4. Подземный паркинг с ячейками для велосипедов и кладовыми.
5. Спортплощадка для жильцов.

Для семей с детьми в районе доступно большое число детских садов - 20. А также 6 школ и многочисленных частных кружки и спортивные секции. Ребёнку всегда будет чем заняться.

ЖК «Июль» продуман до мелочей, чтобы стать лучшим пространством для жизни. Хотите стать частичкой будущего в районе с историей, тогда звоните в отдел продаж +7 (343) 302-55-07 или приходите в офис в ТРЦ «Парк Хаус»: ул. Сулимова, 50, 3 этаж, офис 319.

Переходите в группу ЖК ИЮЛЬ @Telegram, чтобы больше знать об удобстве жизни в Пионерском и о новом жилом комплексе «Июль», где обретут свое счастье сотни семей.

t.me/today\_ekb/4481 151 0 Jul 27 at 09:42



ЖК Южный сад. Официальная страница застройщика  
Реклама

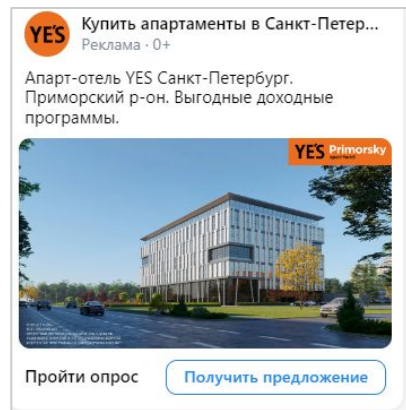
Будьте в курсе последних событий по проекту. Вступайте в официальную группу ЖК «Южный сад» на Втрчермете.

Последние квартиры в первом доме. 2 очередь ЖК «Южный сад» Показать ещё

Подписывайся - будь в курсе новостей строительства ЖК «Южный сад»

ЖК Южный сад.  
Официальная страница...  
vk.com

Подписаться



YES Купить апартаменты в Санкт-Петербур...  
Реклама · 0+

Апарт-отель YES Санкт-Петербург.  
Приморский р-он. Выгодные доходные программы.

Пройти опрос

Получить предложение

# Аудиореклама для тех, кто за рулем, в пути или заняты делом

## Где играет реклама?

- радиостанции
- Яндекс.Музыка, ВК Музыка
- сайты радиостанций

## Кто прослушает рекламу?

- слушают определенную радиостанцию в определенное время
- живут в определенном городе
- интересуются недвижимостью, ипотекой, инвестициями
- пополнение в семье
- и другие настройки

## Примеры аудиороликов:

<https://drive.google.com/drive/folders/1cT0X72BYm5wWTYCl8menakNr2KsnYKoA?usp=sharing>

# Цифровая наружная реклама

## Где будет реклама?

- билборды, суперсайты, ситиборды и медиафасады
- видеоролик в пунктах выдачи СДЭК

## Кто увидит рекламу?

- живут или работают в определенном районе города;
- уже есть в вашей базе потенциальных клиентов;
- интересуются квартирами в определенном городе и районе;
- интересуются недвижимостью, ипотекой, инвестициями
- недавно вышли замуж/женились;
- пополнение в семье;
- ездят на автомобилях мимо ЖК;
- и множество других настроек

## Наши кейсы:

- [Концепция жилого комплекса «Космос»](#)





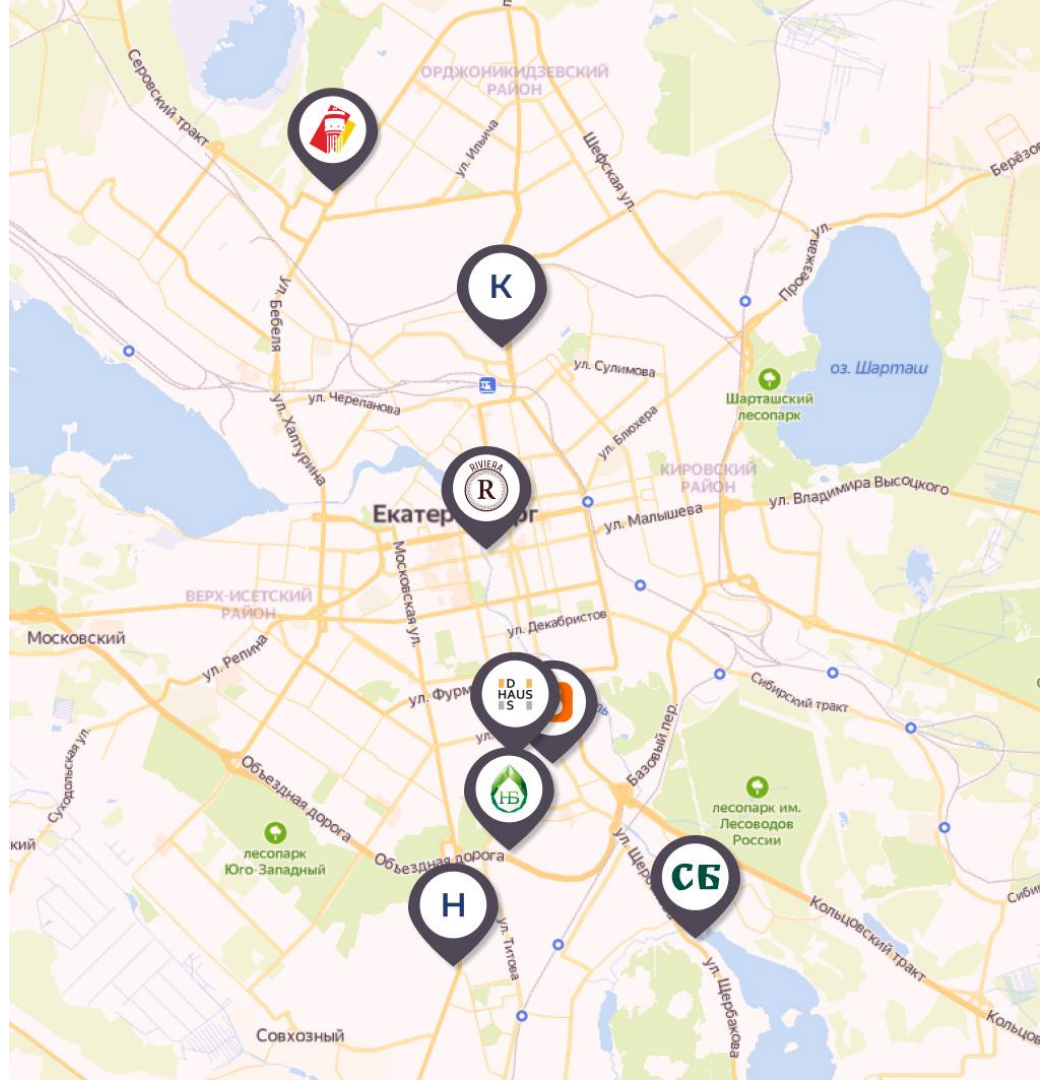
# Приоритетное размещение на картах

## Где будет реклама?

- 2GIS
- Яндекс.карты

## Кто увидит рекламу?

- ищут новостройки на карте или в карточках товаров;
- ищут любой объект инфраструктуры на карте в районе жилого комплекса;
- смотрят карточку ЖК-конкурента;
- и другое



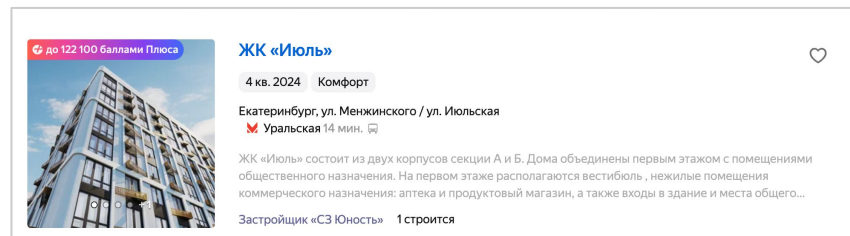
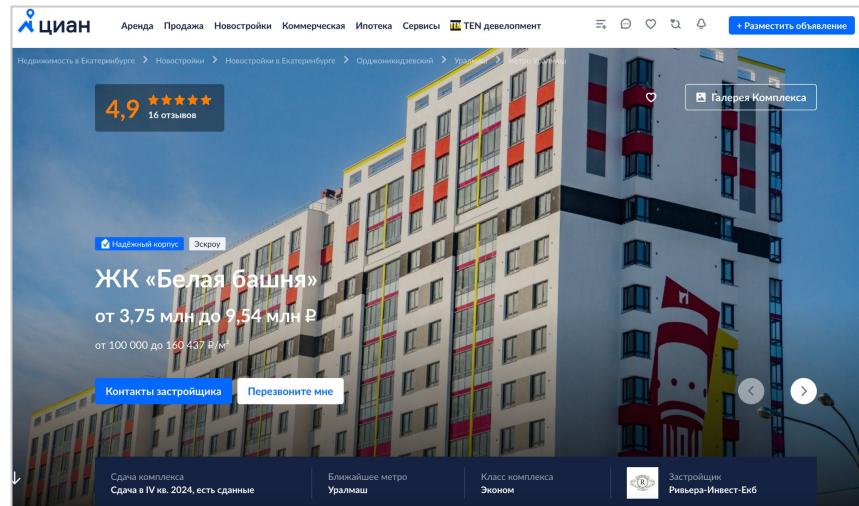
# Продвижение на CIAN, Яндекс. Недвижимость, Avito

## Где будут размещаться объявления?

- CIAN
- Яндекс.Недвижимость
- Avito

## Кто увидит рекламу?

- ищут квартиры на карте или с помощью поиска по параметрам;
- ищут квартиры в определенном районе;
- ищут квартиру определенной цены;
- ищут новостройку с высоким рейтингом;
- и другое



# Рекламные и нативные статьи

## Где будем публиковать посты?

- E1
- 66.ru
- Яндекс.Дзен
- URA.ru
- и другие

## Кто увидит публикации?

- жители города;
- интересуются недвижимостью, дизайном, ипотекой;
- интересуются ЖК-конкурентами;
- ранее видели вашу рекламу;
- и другое

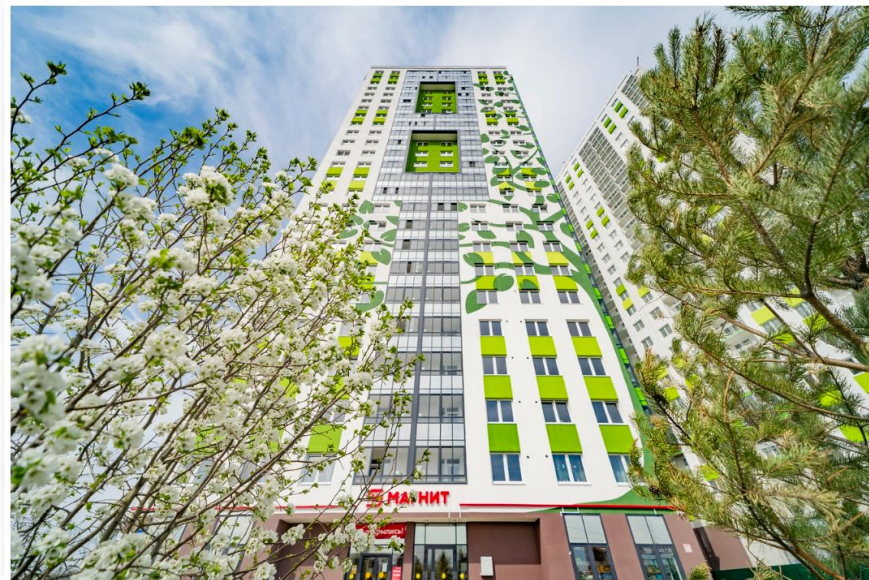
## Красавица с ящерицами, 25-метровая яблоня и звезды. Где искать долгожителей среди арт-объектов

Из года в год местный девелопер дарит Екатеринбург новые муралы с уральским характером

2 августа 2023, 10:00

13 160

СОХРАНИТЬ В ЗАКЛАДКИ





# Доработки сайта с целью увеличения роста продаж

## Какие страницы сайта будем дорабатывать?

- где больше всего визитов;
- с которых больше всего заявок;
- которые приводят звонки в офис продаж;
- страницы— приоритетные для бизнеса

## Какие инструменты мы используем?

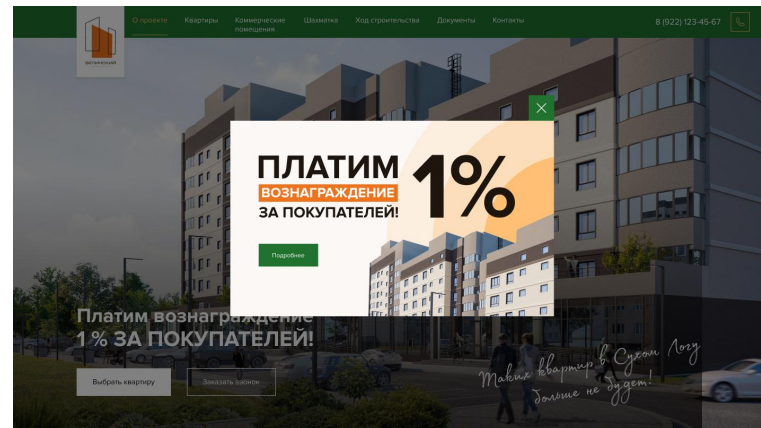
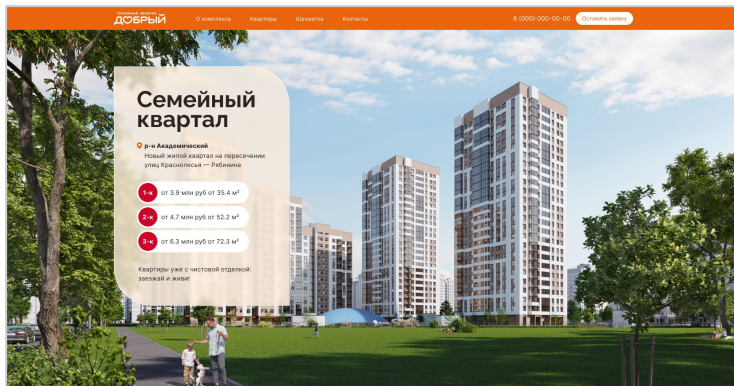
- Блок «Типовые планировки»
- Шоурил и видеопрезентации
- 3D-туры по квартирам
- Скидки, акции, баннеры
- Расширенные формы захвата
- Карточка квартиры и ее преимущества
- Переуступка от физических лиц
- и многие другие



# Примеры новых инструментов на сайте, которые вырастили его конверсию

## Наши кейсы:

- [Что разместить на первом экране сайта жилого комплекса, чтобы повысить продажи?](#)
- [Увеличили трафик из поиска на 77%](#)
- [Все квартиры проданы за год! Кейс по разработке сайта жилого комплекса](#)





# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## ФЕНИКС - САЙТЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ



**Булгакова Виктория**

менеджер по работе с клиентами

Тел. 8 960 910 28 39

E-mail: [manager@phoenix-cg.ru](mailto:manager@phoenix-cg.ru)



[vk.com/pcgcompany](https://vk.com/pcgcompany)



[t.me/phoenix\\_cg\\_channel](https://t.me/phoenix_cg_channel)



[tenchat.ru/Phoenix\\_cg](https://tenchat.ru/Phoenix_cg)



[dzen.ru/id/644b8d37e71c8d3b24c5f6d5?share\\_to=link](https://dzen.ru/id/644b8d37e71c8d3b24c5f6d5?share_to=link)



подробнее  
о нас на нашем сайте

[phoenix-cg.ru](https://phoenix-cg.ru)

