



**Феникс**

разработка сайтов  
для застройщиков

# НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В TELEGRAM

Функционал веб-приложения, одностраничного сайта и многое другое





# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## Почему Telegram?

# 67 млн.

месячная аудитория Telegram в марте 2022 года\*

# 40 млн.

человек подписались на российские каналы  
в Telegram в ночь на 14 марта 2022 г.

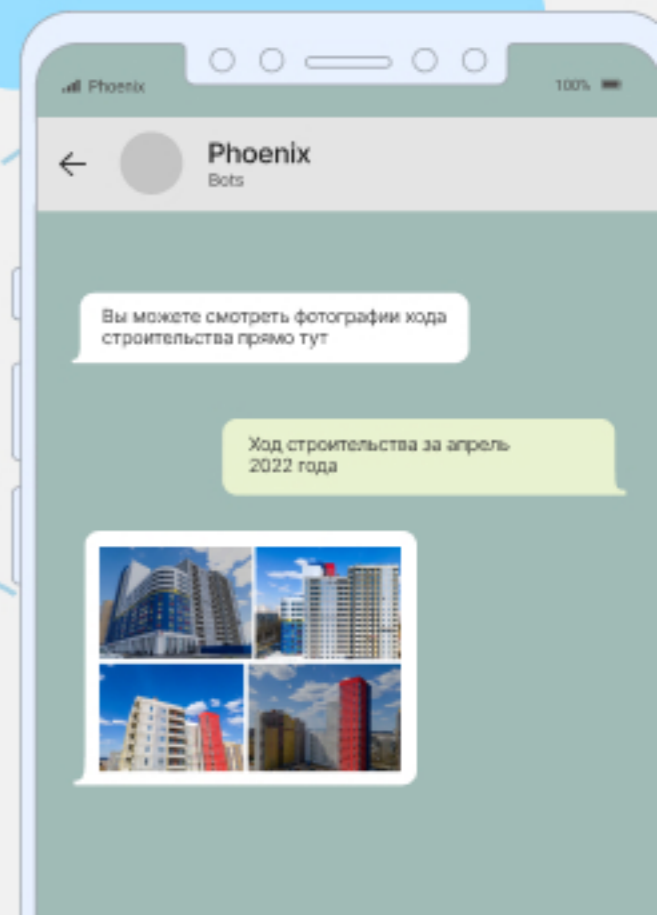
### Мировой опыт

В Китае есть похожий формат мессенджера — WeChat 1,2 млрд. человек — его активная ежемесячная аудитория 279 млн. — рост аудитории WeChat за последние 3 года.

Пользователи WeChat делают абсолютно все из этого приложения - от использования приложений и до заказа еды, и перевода денег В дальнейшем Telegram придет к аналогу AppStore/Google Play, только скачивать ничего не нужно. Любой сайт или приложение можно будет перенести в Telegram.

\*<https://mediascope.net/>

\*\*<https://daily.afisha.ru/news/60953-rossiyskie-telegram-kanaly-poluchili-bolee-40-mln-novyh-podpisok-na-fone-blokirovki-instagram>





# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



сайт компании

## Кто мы?

Креативная группа «Феникс», мы работаем в сфере информационных технологий с 2014 года. В нашем портфолио более 35 сайтов для застройщиков, которые успешно продают квартиры, апартаменты, коммерческую недвижимость и парковочные места.

## Наши услуги

- Разработка telegram-ботов
- Разработка сайтов для застройщиков.
- SEO-продвижение и аналитика.
- Техподдержка.
- Интернет-реклама.
- Маркетинговые исследования.



# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## Telegram-боты как эффективный инструмент для бизнеса

16 апреля в Telegram выпустил обновление, которое расширяет его возможности во много раз.

Мы — реализуем комплексные IT-решения для застройщиков уже 8 лет. И готовы создать для вас Telegram-бота, по функционалу не уступающего сайту.

**Теперь в Telegram можем реализовать функционал :**

- Выбрать и забронировать квартиру
- Посмотреть актуальные фото хода строительства и подписаться на новости проекта
- Записаться на просмотр демоэтажа и выдачу ключей
- Соревноваться с друзьями в игре и познакомиться с преимуществами ЖК нативно
- Создавать квизы, опросы, лендинги



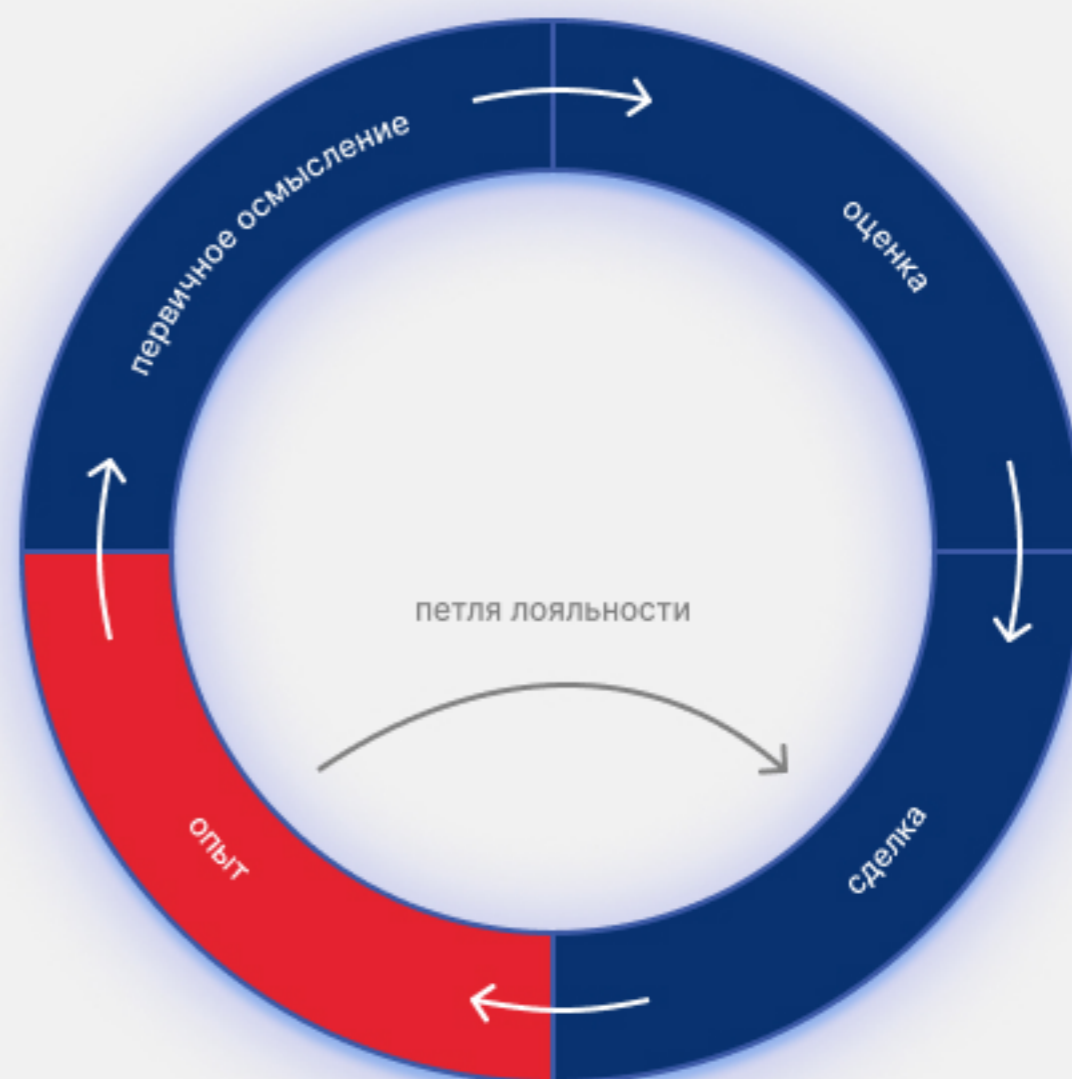
# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## Чат-бот для тех, кто уже купил квартиру

Сформируем у Клиента положительный опыт от взаимодействия с компанией, снимем страхи по вопросу сроков и качества строительства.

Для этого можем разработать Telegram-бота с возможностями посмотреть актуальные фото хода строительства и подписаться на новости проекта.





# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



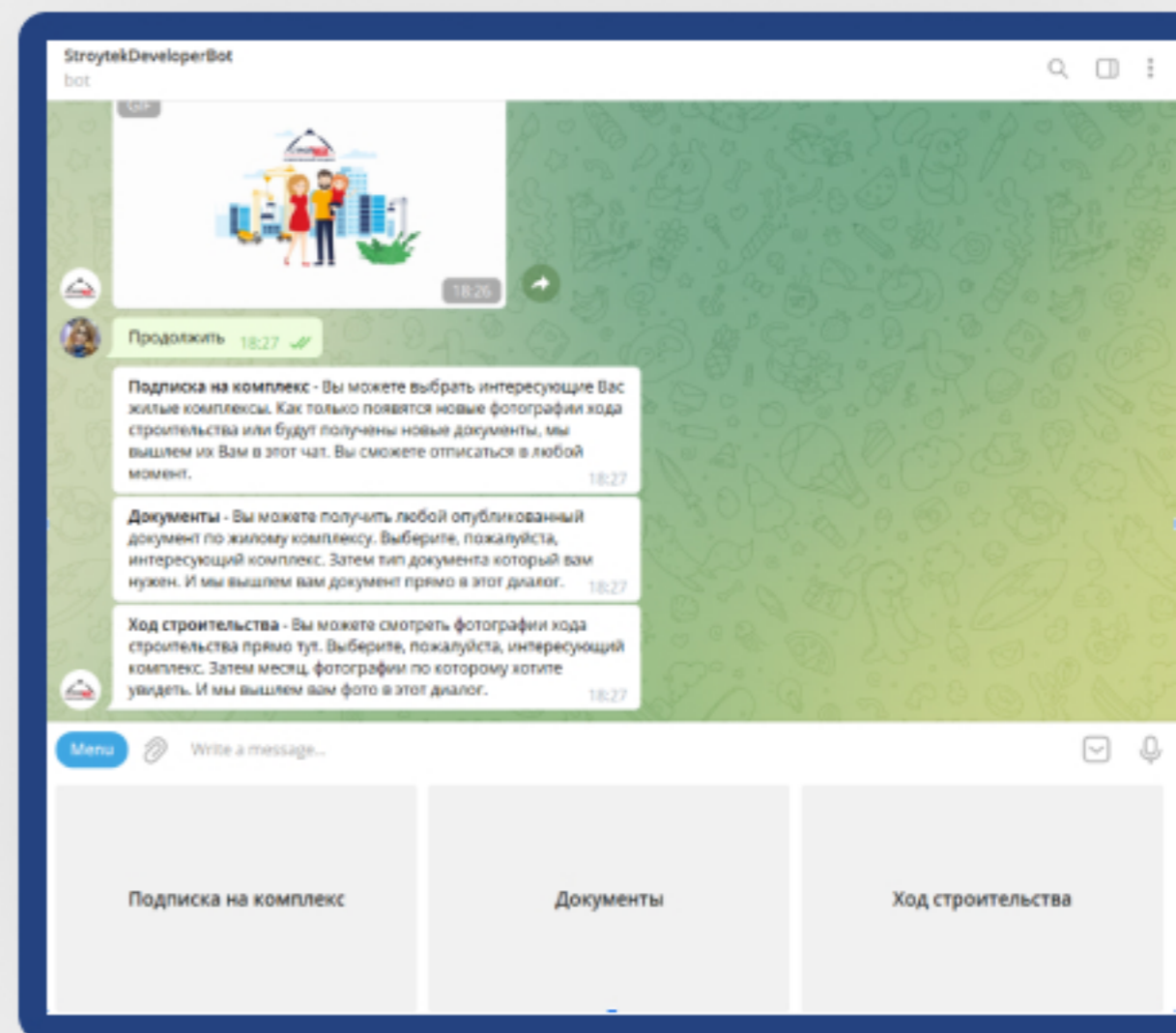
# Пример @StroytekDeveloperBot

## Функционал чат-бота позволяет:

- подписаться на рассылку новостей о проекте;
- посмотреть актуальные фотографии хода строительства;
- получить документацию о ЖК

## Функционал бота можно доработать:

- запись на просмотр демоэтажа;
- запись на выдачу ключей;
- общение с личным менеджером отдела продаж;
- новости банков.



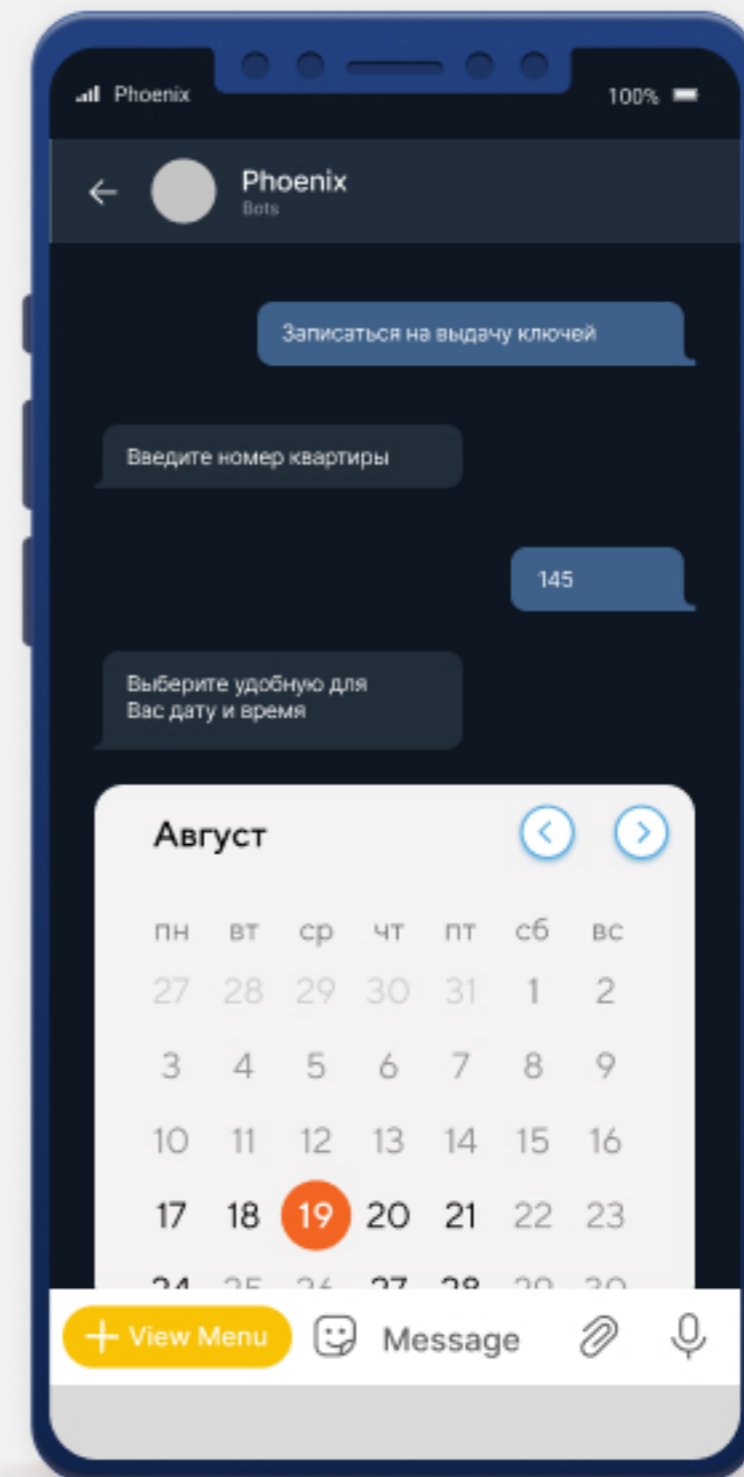
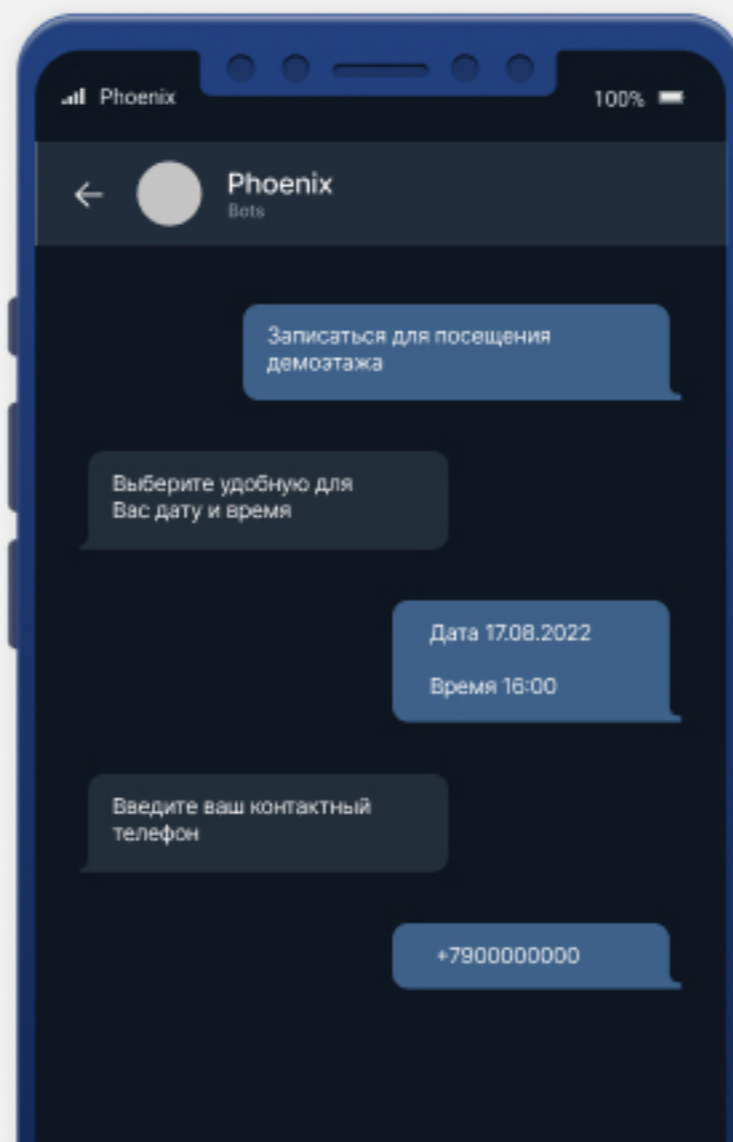


# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



## Дополнительный функционал





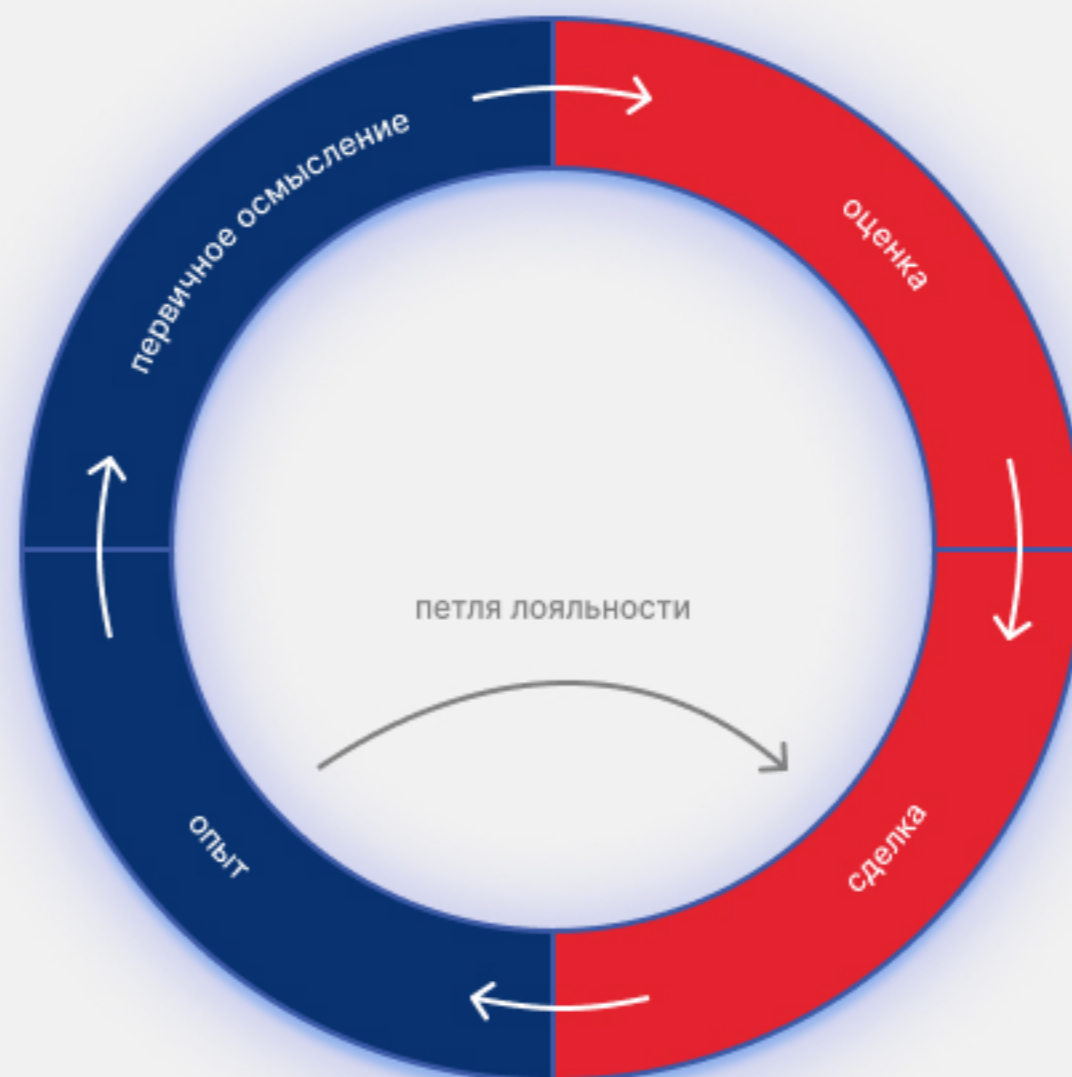
# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

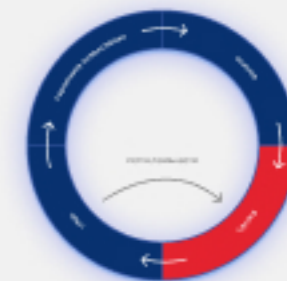
## Telegram-бот для тех, кто выбирает квартиру

Упростим процесс выбора квартиры и сделаем его максимально комфортным.

Для этого можем разработать Telegram-бота с возможностями подбора квартиры как на мобильном устройстве, так и на десктопе.







# Подбор квартиры с помощью Визуального выбора

Выберите дом который вас интересует

Название улицы

1 Дом 2 Дом 3 Дом 4 Дом 5 Дом

Название дома

Срок сдачи 17 кв. 2022  
Доступно 120 квартир

Студия	от 20 м <sup>2</sup>	от 2 500 000 Р
1-ком.	от 30 м <sup>2</sup>	от 3 500 000 Р
2-ком.	от 40 м <sup>2</sup>	от 4 500 000 Р
3-ком.	от 50 м <sup>2</sup>	от 5 500 000 Р

Показать

Выберите интересующий вас этаж

Название улицы

Этаж

26  
25  
24  
23  
22  
21  
20

Срок сдачи 17 кв. 2022

Студия	от 20 м <sup>2</sup>	от 2 500 000 Р
1-ком.	от 30 м <sup>2</sup>	от 3 500 000 Р
2-ком.	от 40 м <sup>2</sup>	от 4 500 000 Р
3-ком.	от 50 м <sup>2</sup>	от 5 500 000 Р

Показать

количество комнат

Ст 1-к 2-к 3-к 4+

18 этаж

Вернуться к визуальному выбору

1-к квартира

Дом: Название  
Срок сдачи: 17 кв. 2022  
Этаж: 18 / 26  
Площадь: 45 м<sup>2</sup>

2 930 000 р. Показать

1-к квартира

Дом: Название  
Срок сдачи: 17 кв. 2022  
Этаж: 18 / 26  
Площадь: 45 м<sup>2</sup>

2 930 000 р. Показать

1-к квартира

Название улицы

Название дома

1-к квартира

Дом: Название  
Срок сдачи: 17 кв. 2022  
Новая квартира: 125  
Площадь: 45 м<sup>2</sup>  
Страна: Под ключ

3 150 000 р.

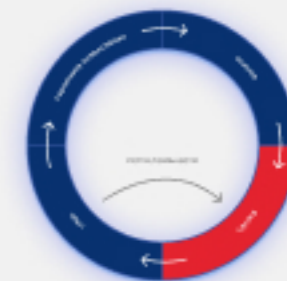
Скачать PDF

Забронировать



# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



## Подбор квартиры с помощью Шахматки

количество комнат

Ст 1-к 2-к 3-к 4+ фильтры

Доступно: 520 квартир Сбросить параметры

этаж	Название	Секция 1		
26	бронь 1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	125 1-к 2 950 000 р. 38,28 - 55 008 Кв.м <sup>2</sup>	1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	продано
25	бронь 1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	125 1-к 2 950 000 р. 38,28 - 55 008 Кв.м <sup>2</sup>	1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	продано
24	бронь 1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	125 1-к 2 950 000 р. 38,28 - 55 008 Кв.м <sup>2</sup>	1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	продано
23	бронь 1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	125 1-к 2 950 000 р. 38,28 - 55 008 Кв.м <sup>2</sup>	1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	продано
22	бронь 1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	125 1-к 2 950 000 р. 38,28 - 55 008 Кв.м <sup>2</sup>	1-к 2 950 000 р. 30,29 - 55 080 Кв.м <sup>2</sup>	продано

свободно  выборка  бронь  Продано

✕ закрыть

Дом	Срок сдачи	Тип	Этаж	Площадь
1-к	IV кв. 2022	1а	18 / 26	45 м <sup>2</sup>

Квартира № **305**  
Стоимость: **2 950 000 р.**

[Показать подробнее](#)

Название улицы

Название улицы

1-к квартира

Дом	Название
Срок сдачи	IV кв. 2022
Номер квартиры	125
Площадь	45 м <sup>2</sup>
Отделка	Под ключ

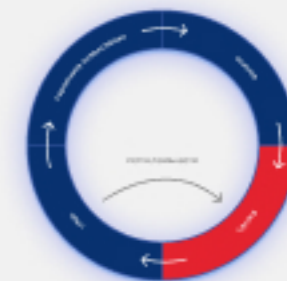
**3 150 000 р.**

[Скачать PDF](#) [Забронировать](#)



# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



## Подбор квартиры с помощью фильтров

дом: Все | срок сдачи: Любой

количество комнат: Ст | 1-к | 2-к | 3-к | 4+

стоимость: 3 520 000 | 10 999 200

площадь: 32 | 250

Сбросить параметры | Применить фильтр

Найдено по запросу: 250 квартир

количество комнат: Ст | 1-к | 2-к | 3-к | 4+ | фильтры

Доступно: 520 квартир | Сбросить параметры

Дом	Срок сдачи	Тип	Этаж	Площадь
1-к Название	IV кв. 2022	1а	18 / 26	45 м²
 Квартира №: 305 Стоимость: 2 950 000 р. Показать подробнее Показать на этаже				
1-к Название	IV кв. 2022	1а	18 / 26	45 м²
1-к Название	IV кв. 2022	1а	18 / 26	45 м²
1-к Название	IV кв. 2022	1а	18 / 26	45 м²

Название улицы



Название улицы

1-к квартира

Дом	Название
Срок сдачи	IV кв. 2022
Номер квартиры	125
Площадь	45 м²
Отделка	Под ключ

**3 150 000 р.**

Скачать PDF | Забронировать



# Феникс

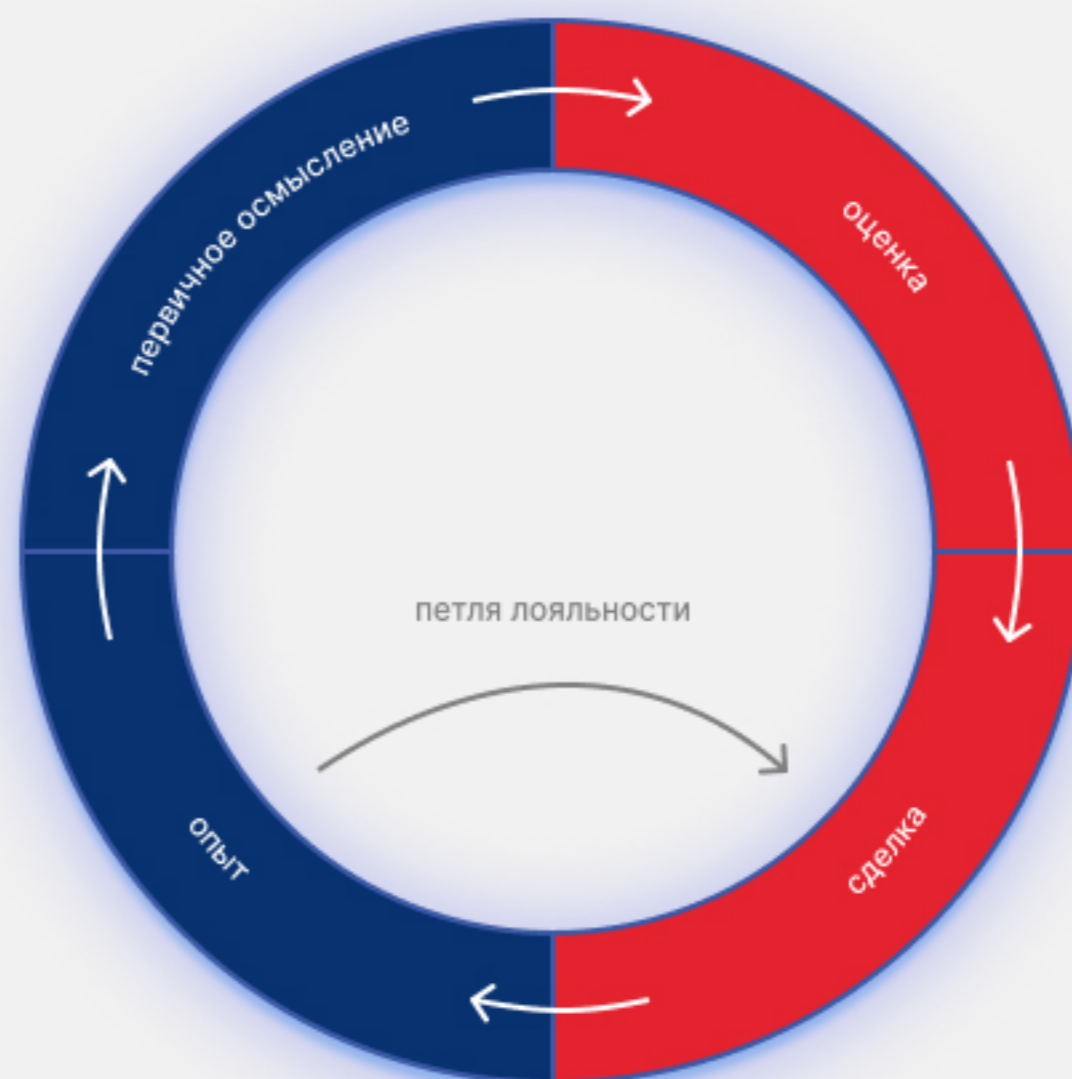
разработка сайтов  
для застройщиков

## Telegram-бот для тех, кто выбирает новостройку

Формируем у клиента желание купить именно у вас.

Telegram может стать одним из эффективных инструментов комплексной рекламной кампании.

Для этого можем разработать Telegram-бота с функционалом рекламного лендинга, многоступенчатой игры, анимированного квиза, системы для применения бонусов и промокодов и многое другое.





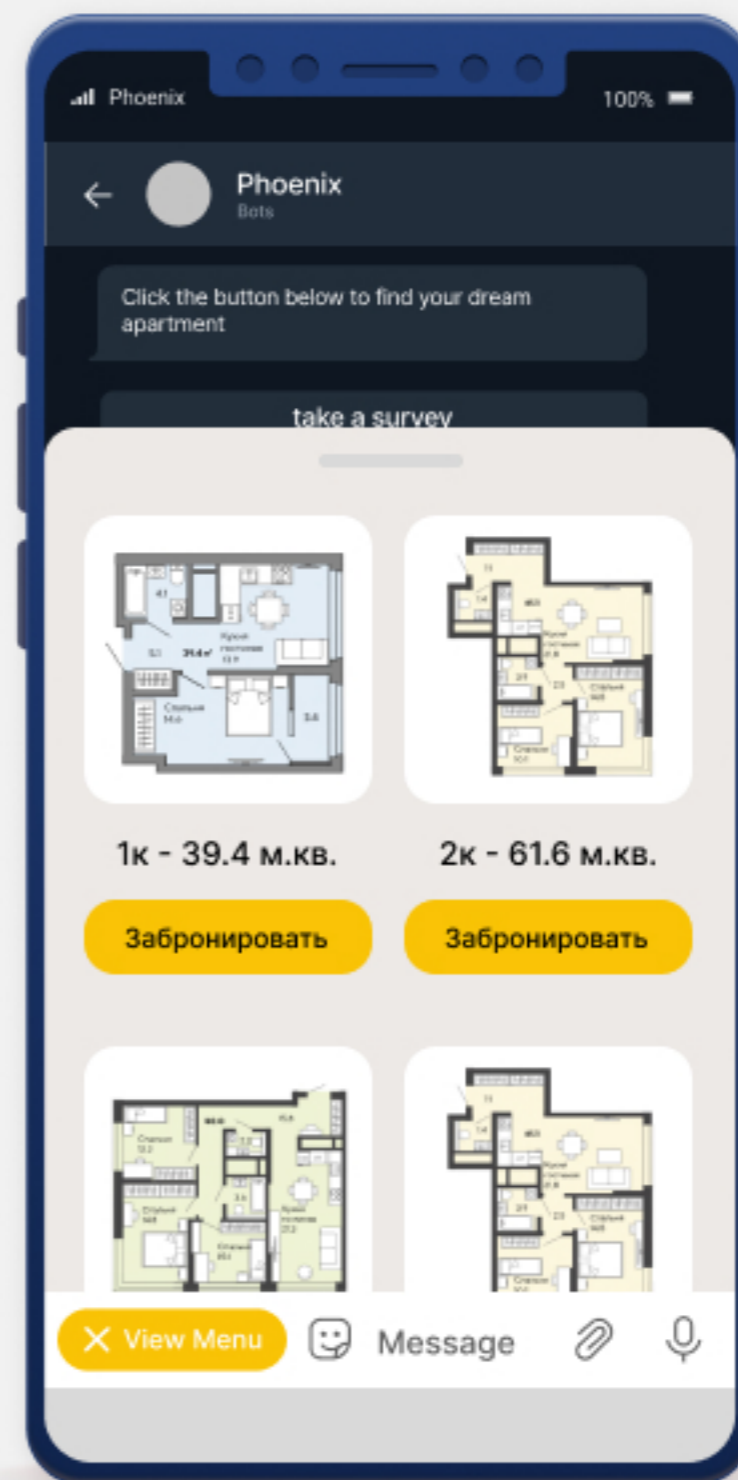
# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



## Telegram-бот как посадочная страница для рекламы

Telegram-бот позволяет выбрать  
и забронировать квартиру, а также  
оплатить предварительную бронь.



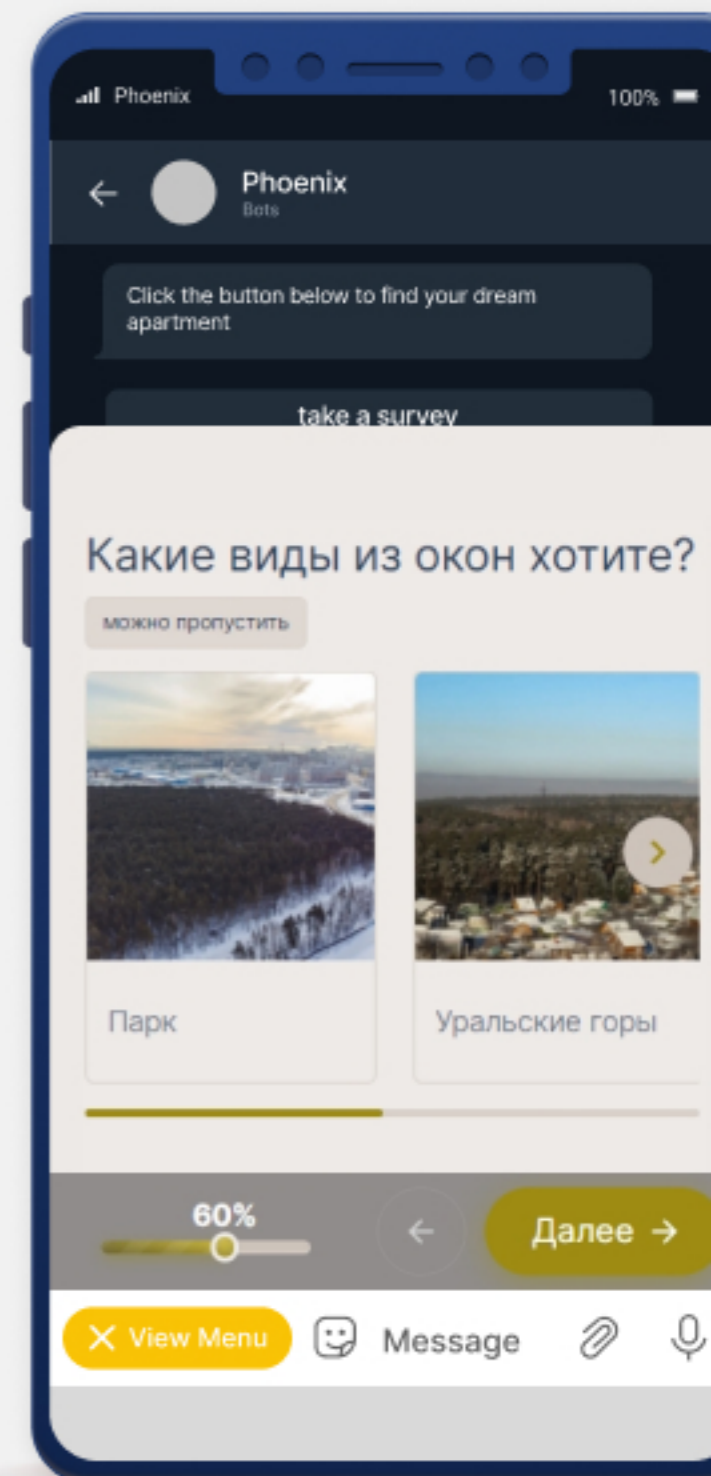
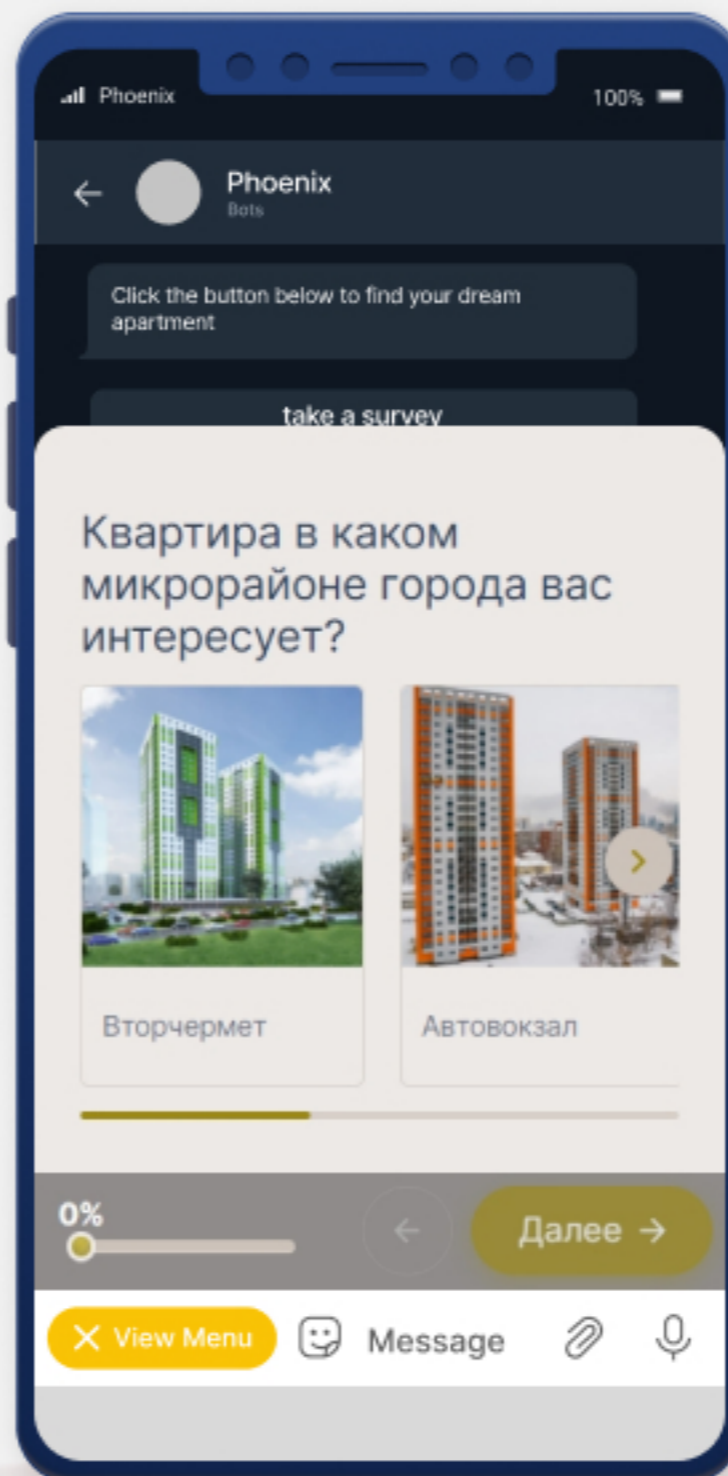


# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## Онлайн опрос для подбора квартиры

Квиз (опрос) для подбора квартиры, ссылку на который можно размещать в рекламе и в социальных сетях. В результате покупатель получит подобранную специально для него квартиру.





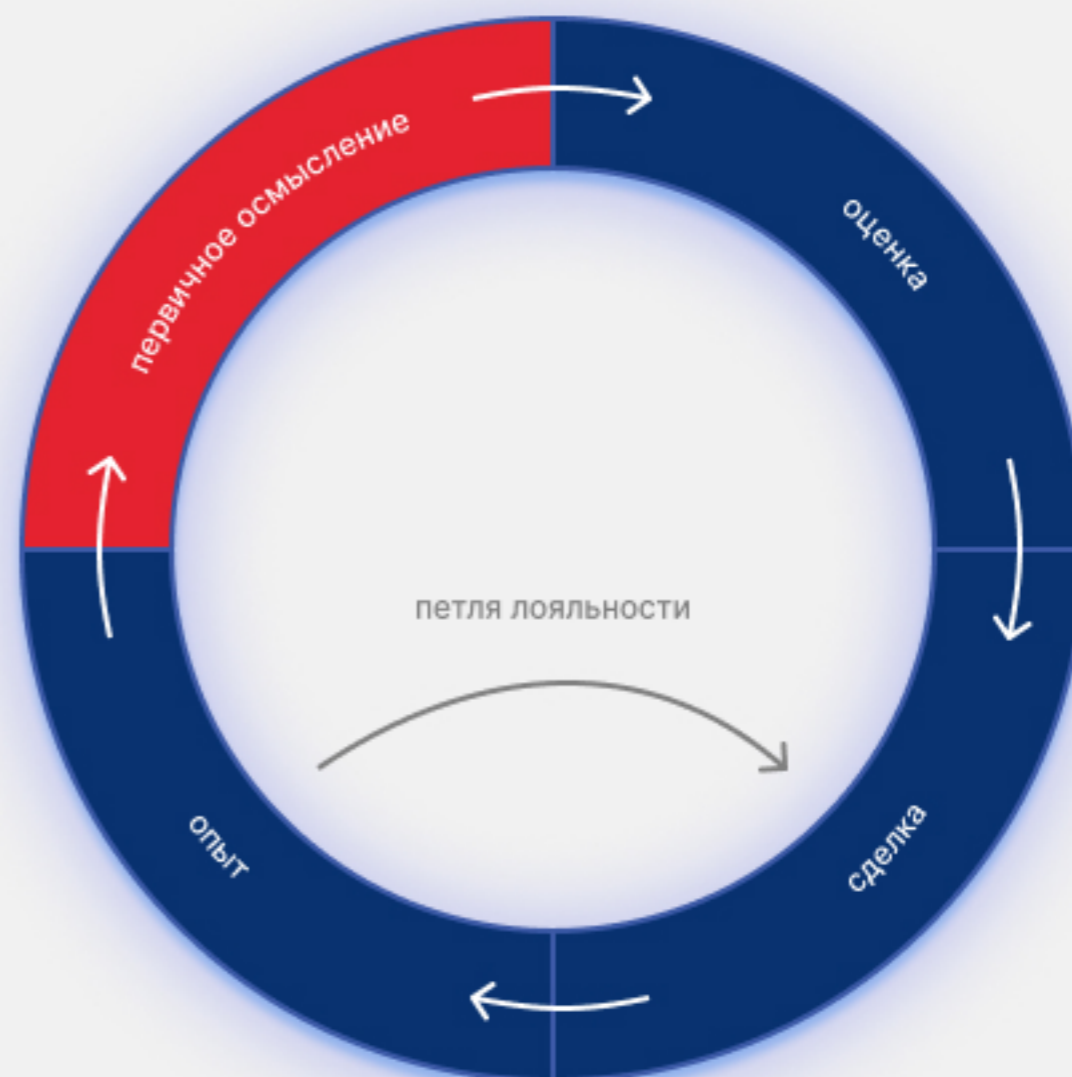
**Феникс**

разработка сайтов  
для застройщиков

# Telegram-бот для тех, кто задумывается о покупке квартиры

Формируем у клиента потребность в покупке продукта.

Для этого можем разработать игру в Telegram, которая нативно расскажет о преимуществах покупки квартиры в новостройке: комфортное жильё большей площади.

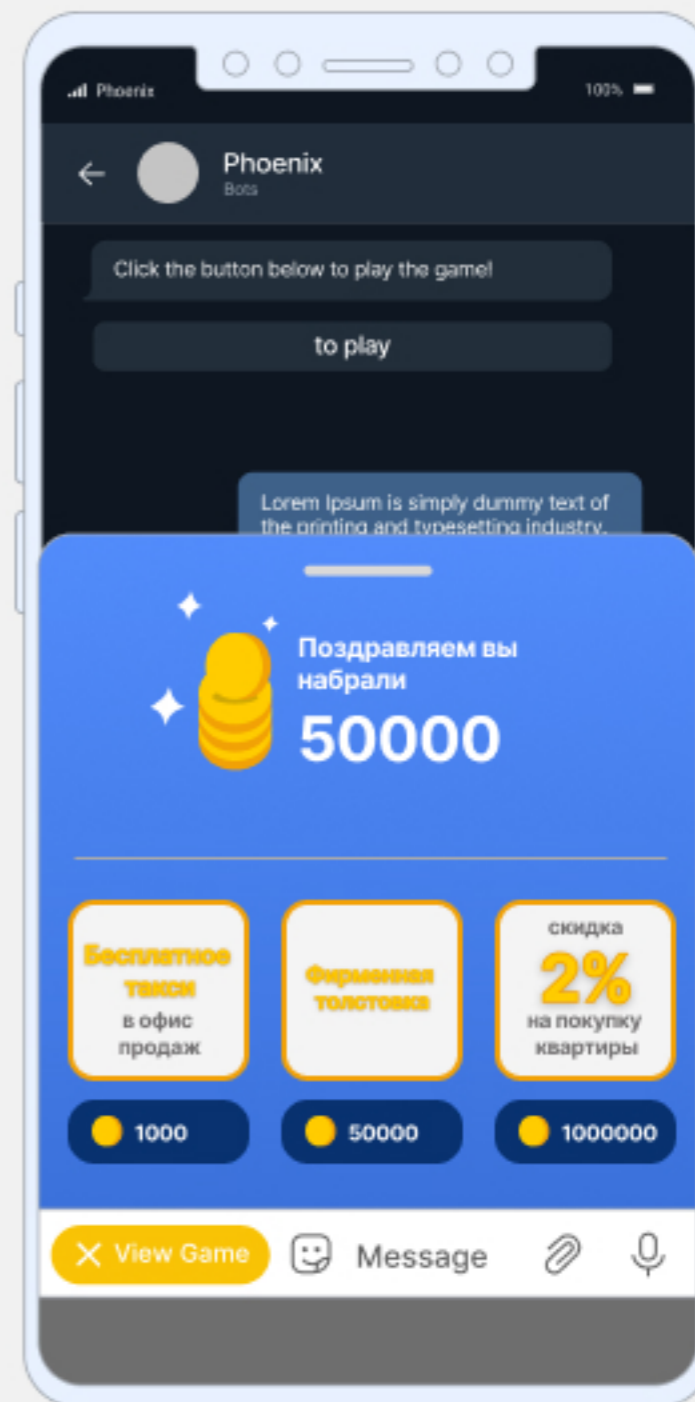
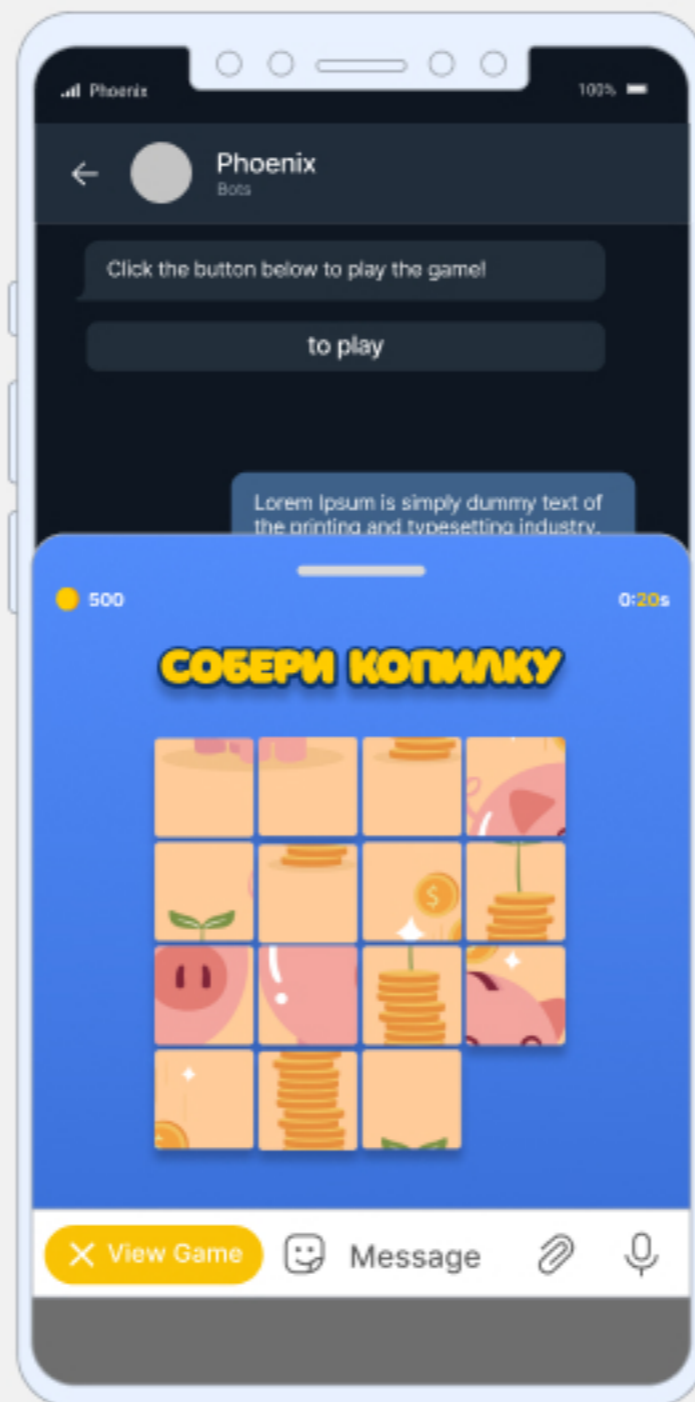
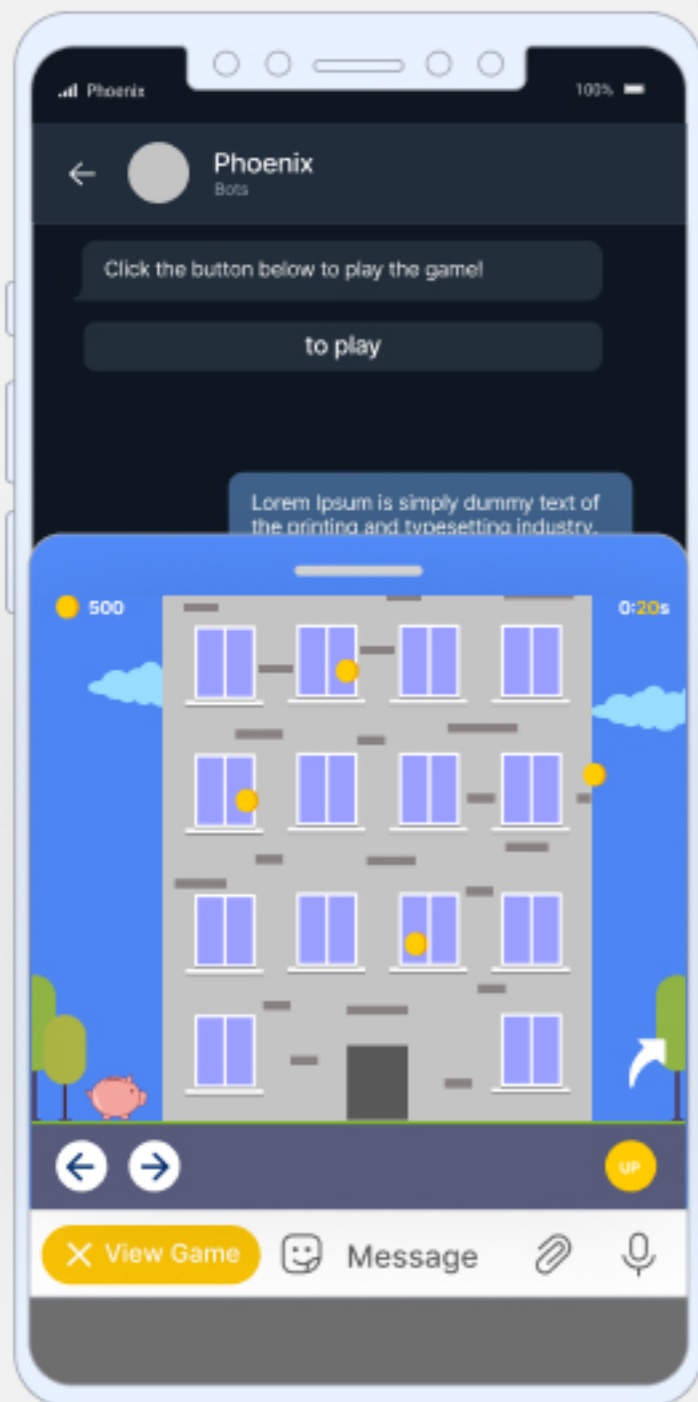




# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков

## Игра «Накопи на квартиру»







# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



сайт компании

## Чем мы можем быть полезны?

Мы — реализуем комплексные IT-решения для застройщиков уже 8 лет. И готовы создать для вас Telegram-бота, по функционалу не уступающего сайту.

Вот некоторые из наших клиентов:



### Мы гордимся

Мы работаем с крупными российскими застройщиками — создаем для них новые продукты и улучшаем уже существующие.



и ещё 12 застройщиков



# Феникс

разработка сайтов  
для застройщиков



сайт компании



## Игнат Малыгин

Генеральный директор

+7 902 442 75 22

ignatm@phoenix-cg.ru